

指定確認検査機関・指定構造計算適合性判定機関・登録住宅性能評価機関  
住宅瑕疵保険取扱事務機関・登録建築物エネルギー消費性能判定機関

**改定手数料**



# 岡山県建築住宅センター株式会社

## 手数料一覧

### 1. 確認申請手数料 / 中間検査手数料 / 完了検査手数料 / 仮使用認定手数料 / 構造計算適合性判定手数料

※非課税となっております

#### □ 建築物等 確認申請・中間検査・完了検査・仮使用認定手数料

床面積の合計	確認申請手数料	中間検査手数料	完了検査手数料 ( )内は中間検査有り	仮使用認定手数料	
				一般	外構工事未完了 既存建築物除却
100㎡以内	法第6条の4該当(有三号)	24,000円	—	26,000円	—
	法第6条の4該当(有四号)	27,000円	—	26,000円	—
	上記以外	34,000円	31,000円	36,000円 (34,000円)	43,500円
	構造計算要	62,000円			
100㎡を超え200㎡以内	法第6条の4該当(有三号)	29,000円	—	34,000円	—
	法第6条の4該当(有四号)	32,000円	—	34,000円	—
	上記以外	41,000円	39,000円	41,000円 (39,000円)	53,000円
	構造計算要	83,000円			
200㎡を超え500㎡以内	法第6条の4該当(有三号)	40,000円	—	49,000円	—
	法第6条の4該当(有四号)	43,000円	—	49,000円	—
	上記以外	72,000円	62,000円	64,000円 (62,000円)	87,500円
	構造計算要	102,000円			
500㎡ を超え 1,000㎡ 以内	130,000円	102,000円	125,000円 (120,000円)	150,000円	90,000円
1,000㎡ を超え 2,000㎡ 以内	190,000円	140,000円	155,000円 (150,000円)	180,000円	120,000円
2,000㎡ を超え 3,000㎡ 以内	260,000円	160,000円	195,000円 (190,000円)		180,000円
3,000㎡ を超え 4,000㎡ 以内	320,000円	170,000円	215,000円 (210,000円)		190,000円
4,000㎡ を超え 5,000㎡ 以内	370,000円	190,000円	240,000円 (235,000円)		220,000円
5,000㎡ を超え 10,000㎡ 以内	470,000円	220,000円	310,000円 (300,000円)		260,000円
10,000㎡ を超え 20,000㎡ 以内	580,000円	310,000円	410,000円 (390,000円)		360,000円
20,000㎡ を超え 50,000㎡ 以内	720,000円	370,000円	460,000円 (440,000円)		420,000円
50,000㎡を超えるもの	1,430,000円	680,000円	860,000円 (790,000円)		790,000円
昇降機、昇降機以外の建築設備(小荷物専用昇降機含む)	21,000円	—	29,000円	—	19,000円
工作物	28,000円	—	28,000円	—	26,000円
仮使用認定(外構工事未完了、既存建築物除却)についての完了検査手数料				一律 28,000円	

- ※ 計画変更に関しては、計画変更対象となる建築物の床面積の1/2を床面積として手数料を算出します。(床面積増加及び別棟増築は、増加床面積を加算)
- ※ 建築物の移転、大規模の修繕、大規模の模様替に関しては、既存床面積の1/2を床面積として手数料を算出します。
- ※ 用途変更に関しては、用途変更部分に係る部分の床面積を適用して手数料を算出します。
- ※ 建築物の増築に関しては、既存部分の1/2プラス増築等申請床面積を適用して手数料を算出します。
- ※ 構造計算要の構造計算とは、法第20条第1項第2号及び第3号、法第86条の7に規定される構造計算及び施行令第46条第4項に基づく壁量計算とします。(大臣認定により図書を省略される場合を除く)
- ※ 他機関で建築確認又は中間検査を行った場合の中間・完了検査手数料は、上記手数料に確認手数料の1/2を加算します。
- ※ 昇降機、昇降機以外の建築設備(小荷物専用昇降機を含む)の確認を受けた後の変更に伴う再提出の場合 10,000円とします。
- ※ 工作物の確認を受けた後の変更に伴う再提出の場合 12,000円とします。
- ※ 工作物で高さ10mを超えるもの、遊戯施設、プラント等、建築物に一体となる構造物など特殊なものについては、別途見積りとなります。
- ※ 型式部材等製造者認証を受けた建築物の場合 500㎡以内は5,000円減額、500㎡を超え1,000㎡以内は10,000円減額します。
- ※ 次の場合、確認申請手数料に各手数料を加算します。

床面積の合計	確認申請手数料 加算手数料										
	ルート2審査を行う場合	特定天井を有する場合	天空率による場合	構造計算が複数棟ある場合	既存不適格建築物への遡及適用がある場合	避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法				
1,000㎡以内	70,000円	150,000円	12,000円	30,000円×(棟数-1)	18,000円	20,000円	20,000円				
1,000㎡を超え2,000㎡以内	100,000円	240,000円		確認手数料×20%×(棟数-1)				30,000円	45,000円		
2,000㎡を超え10,000㎡以内	150,000円									60,000円	45,000円
10,000㎡を超え50,000㎡以内	180,000円										
50,000㎡を超えるもの	350,000円										

床面積の合計	建築物エネルギー消費性能適合性判定を受けた建築物に係る完了検査手数料 加算手数料					
	標準入力法			モデル建物法		
	用途分類			用途分類		
	A種	B種	C種	A種	B種	C種
300㎡～1,000㎡未満	36,000円	31,000円	27,000円	27,000円	22,000円	18,000円
1,000㎡～2,000㎡未満	48,000円	42,000円	36,000円	36,000円	30,000円	24,000円
2,000㎡～3,000㎡未満	72,000円	63,000円	54,000円	54,000円	45,000円	36,000円
3,000㎡～4,000㎡未満	76,000円	66,000円	57,000円	57,000円	47,000円	38,000円
4,000㎡～5,000㎡未満	88,000円	77,000円	66,000円	66,000円	55,000円	44,000円
5,000㎡～10,000㎡未満	104,000円	91,000円	78,000円	78,000円	65,000円	52,000円

- ※ 用途分類は、「建築物エネルギー消費性能等を定める省令第10条第1項第一号イ」の用途とする。
- ※ 他機関で建築物エネルギー消費性能適合判定を受けている場合は上表の2倍とする。
- ※ 床面積が10,000㎡以上の場合は別途見積りとなります。

#### □ 構造計算適合性判定手数料

床面積の合計	構造計算適合性判定手数料 ( )内は大臣認定プログラム使用時
1,000㎡以内	180,000円 (130,000円)
1,000㎡ を超え 2,000㎡ 以内	240,000円 (150,000円)
2,000㎡ を超え 10,000㎡ 以内	270,000円 (170,000円)
10,000㎡ を超え 50,000㎡ 以内	350,000円 (210,000円)
50,000㎡を超えるもの	630,000円 (350,000円)

業務区域

岡山県下全域

## 2. 適合証明【フラット35】検査手数料

※消費税は含まれております

### □戸建て住宅（新築）

#### 【フラット35】・財形住宅の適合証明

区分	設計検査	中間現場検査	竣工現場検査	計
① 単独申込・保険付	31,900 円	—	15,400 円	47,300 円
② 単独申込・保険無	31,900 円	11,000 円	15,400 円	58,300 円
③ 当社へ確認申請※1・保険付	28,600 円	—	11,000 円	39,600 円
④ 当社へ確認申請※1・保険無	28,600 円	11,000 円	11,000 円	50,600 円

#### 【フラット35】S(ZEH・金利Aプラン・金利Bプラン)の適合証明

##### <省エネルギー性基準の場合>

区分	設計検査	中間現場検査	竣工現場検査	計
⑤ 単独申込・保険付	35,200 円	—	15,400 円	50,600 円
⑥ 単独申込・保険無	35,200 円	11,000 円	15,400 円	61,600 円
⑦ 当社へ確認申請※1・保険付	31,900 円	—	11,000 円	42,900 円
⑧ 当社へ確認申請※1・保険無	31,900 円	11,000 円	11,000 円	53,900 円

##### <耐震性基準の場合>

区分	設計検査	中間現場検査	竣工現場検査	計
⑨ 単独申込・保険付	49,500 円	—	15,400 円	64,900 円
⑩ 単独申込・保険無	49,500 円	11,000 円	15,400 円	75,900 円
⑪ 当社へ確認申請※1・保険付	46,200 円	—	11,000 円	57,200 円
⑫ 当社へ確認申請※1・保険無	46,200 円	11,000 円	11,000 円	68,200 円

##### <バリアフリー性基準、耐久性・可変性基準のいずれか一つの場合>

区分	設計検査	中間現場検査	竣工現場検査	計
⑬ 単独申込・保険付	38,500 円	—	15,400 円	53,900 円
⑭ 単独申込・保険無	38,500 円	11,000 円	15,400 円	64,900 円
⑮ 当社へ確認申請※1・保険付	35,200 円	—	11,000 円	46,200 円
⑯ 当社へ確認申請※1・保険無	35,200 円	11,000 円	11,000 円	57,200 円

### □竣工済特例

区分	設計検査・竣工現場検査
単独申込	64,900 円
当社へ確認申請※1	61,600 円
当社へ確認申請※1・保険業務or評価業務	58,300 円
当社へ確認申請※1・保険業務+評価業務	55,000 円

(注) 保険業務、評価業務は、当社へ併願の場合に限ります。

#### 【フラット35】S(ZEH・金利Aプラン・金利Bプラン)住宅基準追加加算額(1基準当り)

区分	設計検査	竣工現場検査	計
省エネルギー性 証明書等※2有	3,300 円	3,300 円	6,600 円
省エネルギー性 証明書等※2無	22,000 円	3,300 円	25,300 円
バリアフリー性、耐久性・可変性 証明書等※2有	3,300 円	3,300 円	6,600 円
バリアフリー性、耐久性・可変性 証明書等※2無	11,000 円	3,300 円	14,300 円

### □共同住宅（新築） P=適合証明住戸プラン数 N=適合証明戸数

#### 【フラット35】・財形住宅の適合証明

区分	設計検査	竣工現場検査
単独申込	19,800円+1,100円×P	15,400円+2,200円×N
当社へ確認申請※1	16,500円+1,100円×P	11,000円+2,200円×N

#### 【フラット35】S(ZEH・金利Aプラン・金利Bプラン)適合証明

区分	設計検査	竣工現場検査
単独申込	19,800円+13,200円×P	15,400円+3,300円×N
当社へ確認申請※1	16,500円+13,200円×P	11,000円+3,300円×N

(注) 住宅基準を追加する場合は、別途見積りとなります

### □戸建て住宅（既存）

物件調査	33,000 円
------	----------

【フラット35】Sの場合、1基準当り3,300円加算

### □共同住宅（既存）

物件調査	16,500 円+(N×9,900 円)
------	----------------------

(N=適合証明戸数) 【フラット35】Sの場合、1基準当り3,300円加算

(注) 既存住宅は、設計図書のない場合1戸につき11,000円 加算します。

### □リノベーション型に係る検査等手数料

(I) 通常の場合	56,100 円
(II) リフォーム工事後に一括して物件検査を行う場合	33,000 円

(I), (II)のそれぞれに加算項目がある場合	別途見積
共同建ての場合	別途見積

### □リフォーム融資に係る検査等手数料

#### 高齢者向け返済特例制度

・部分的バリアフリー工事(下記①～③のいずれか)

① 床の段差解消	工事計画 確認手数料	9,900 円
② 廊下及び居室の出入口の幅の確保	現地調査・適合 証明書発行	13,200 円
③ 浴室及び階段の手摺設置		

・耐震改修工事(下記①②のいずれか)

① 耐震改修工事 (計画の認定を受けた改修計画 による耐震改修工事)	工事計画確認手数料	9,900 円
	現地調査・適合証明書発行	13,200 円
② 耐震補強工事 (機構の定める耐震性基準に 適合する工事)	工事計画確認手数料	13,200 円
	現地調査・適合証明書発行	13,200 円

(注) その他の工事(増築、改築修繕等)の種類毎の追加に応じて 2,200円の加算となります。

業務区域

岡山県下全域

## 3. 住宅性能評価料金

※建設評価料には紛争処理負担金も含まれています

※消費税は含まれております

### □戸建て住宅（新築）

床面積の合計	設計評価料	建設評価料	合計
200㎡以内	60,500 円	105,600 円 (101,200 円)	166,100 円 (161,700 円)
200㎡を超え 500㎡以内	71,500 円	139,700 円 (135,300 円)	211,200 円 (206,800 円)

※構造の型式認定等を取得している場合

床面積の合計	設計評価料	建設評価料	合計
200㎡以内	48,400 円	105,600 円 (101,200 円)	154,000 円 (149,600 円)
200㎡を超え 500㎡以内	57,200 円	139,700 円 (135,300 円)	196,900 円 (192,500 円)

(注) ( )内は、確認申請と一括して当センターに申請する場合に限ります。

### □共同住宅（新築）

\* 共同住宅の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

### □戸建て住宅（既存）

・現況検査(必須)

・設計図書あり	62,700 円
・設計図書なし	86,900 円

(紛争処理負担金を含まれています)

・特定現況検査(選択) 別途見積り  
・個別性能評価(選択) 別途見積り

### □濃度測定

\* 詳しくはお問い合わせ下さい。

(注) ・住宅性能評価と併せて行う長期使用構造等確認料金は、評価料に5,500円を加算します。  
・住宅性能評価にかかわる全ての住宅は、遠隔地の場合、当社規定に基づき上記金額に 2,200円 あるいは 4,400円 を加算します。

業務区域

岡山県下全域

#### 4. 長期優良住宅確認料金

※消費税は含まれております

##### □ 戸建て住宅

床面積の合計	一般	型式認定	増築・改築
200㎡以内	60,500 円	48,400 円	83,600 円
200㎡を超え500㎡以内	71,500 円	57,200 円	102,300 円

(注) ・住宅性能評価と併せて行う長期使用構造等確認料金は、評価料金に5,500円を加算します。  
 ・軽微変更該当証明書は3,300円とします。  
 ・変更の場合は、左欄の1/2の料金となります。

##### □ 共同住宅

\* 共同住宅の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

業務区域

岡山県下全域

#### 5. 建築物省エネ法技術的審査料

※消費税は含まれております

##### □ 性能向上計画認定・BELS評価に係る技術的審査(戸建て住宅)

床面積の合計	一般	併用審査
200㎡以内	40,700 円	11,000 円
200㎡を超え500㎡以内	44,000 円	

##### □ 性能向上計画認定・BELS評価(共同住宅・非住宅建築物)

\* 上記の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

(注) 併用審査は、性能向上計画認定は当社で既に設計評価を受けた場合。BELS評価は、設計評価、長期優良住宅、低炭素、性能向上計画認定、現金取得、住宅性能証明、フラット35Sを受けた場合の料金です。 変更の場合は、上欄の1/2の料金となります。

##### □ 適合性判定

床面積の合計	標準入力法			モデル建物法		
	用途分類			用途分類		
	A種	B種	C種	A種	B種	C種
300㎡～1,000㎡未満	220,000円	165,000円	132,000円	132,000円	88,000円	66,000円
1,000㎡～2,000㎡未満	319,000円	209,000円	165,000円	198,000円	99,000円	77,000円
2,000㎡～5,000㎡未満	429,000円	286,000円	242,000円	253,000円	165,000円	121,000円
5,000㎡～10,000㎡未満	561,000円	407,000円	319,000円	319,000円	231,000円	176,000円

- ※1 省エネ適合性判定に係る判定手数料は、次のA種、B種、C種に掲げる用途(建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令第10条第1項第一号イの用途で、計算に用いた用途をいう。以下同じ。)の区分に応じ、それぞれに定める額とします。
- ※2 床面積は建築基準法による延べ床面積とする。ただし、建築物の一部が計算対象外となる場合は、当該部分の床面積を減じた面積とします。
- ※3 計算対象設備を有しない建築物の場合の手数料は上記適合性判定手数料によらず33,000円(税込)とします。
- ※4 複合建築物の場合、非住宅部分により手数料を判定する。なお住宅部分が300㎡(高い開放性を有する部分を除く)以上であり、所管行政庁の指示等の対象となる場合は、所管行政庁への図書送付等の事務手数料として3,300円(税込)を加算します。
- ※5 1棟に用途分類が複数ある場合は次のとおりとする。A種が一部にでも含まれる場合はA種とする。A種が含まれず、B種が一部にでも含まれる場合はB種とします。
- ※6 計画変更の料金は計画変更時の面積に応じ、上記適合性判定手数料の50%の額とする。ただし、次の場合は上記適合性判定手数料の額とします。  
 ①計算方法を変更(モデル建物法から標準入力法等)する場合。  
 ②直前の判定を他機関又は所管行政庁から受けている場合。
- ※7 軽微な変更(ルートB)に係る場合は計画変更に係る手数料の20%の額とします。
- ※8 増改築の場合、既存部分を含めた面積により算定する。ただし既存部分のBEIにデフォルト値を用いる場合は増改築部分の用途・面積により算定します。
- ※9 床面積が10,000㎡以上の手数料は別途見積りとなります。

(参考)建築物エネルギー消費性能等を定める省令第10条第1項第一号イの用途

A種	ホテル等	ホテル、旅館その他エネルギーの使用の状況に関してこれらに類するもの
	病院等	病院、老人ホーム、福祉ホームその他エネルギーの使用に関してこれらに類するもの
	集会所等	図書館、博物館その他エネルギーの使用に関してこれらに類するもの
		体育館、公会堂、集会場、ポーリング場、劇場、アスレチック場、スケート場、公衆浴場、競馬場又は競輪場、社寺その他エネルギーの使用に関してこれらに類するもの
B種	事務所等	事務所、官公署その他エネルギーの使用に関してこれらに類するもの
	百貨店等	百貨店、マーケットその他エネルギーの使用に関してこれらに類するもの
	学校等	小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校その他エネルギーの使用に関してこれらに類するもの
	飲食店等	飲食店、食堂、喫茶店、キャバレーその他エネルギーの使用に関してこれらに類するもの
C種	工場等	工場、畜舎、自動車車庫、自転車駐輪場、倉庫、観覧場、卸売市場、火葬場その他エネルギーの使用に関してこれらに類するもの

業務区域

岡山県下全域

#### 6. 低炭素建築物技術的審査料

※消費税は含まれております

##### □ 戸建て住宅

床面積の合計	一般	併用審査
200㎡以内	40,700 円	11,000 円
200㎡を超え500㎡以内	44,000 円	

##### □ 共同住宅等 □ 非住宅建築物・複合建築物

\* 上記の手数料につきましては、お問い合わせください。

(注) 併用審査は、当社で既に設計住宅性能評価を受けた場合の料金です。 変更の場合は、上欄の1/2の料金となります。

業務区域

岡山県下全域

#### 7. 中古住宅に係る税制上の特例措置における耐震診断手数料

※非課税となっております

##### □ 一般診断(日本建築防災協会による)

・設計図書がある場合	84,000 円
・設計図書がない場合	120,000 円

(注) 遠隔地の場合、当社規定に基づき上記金額に2,200円あるいは4,400円を加算します。(税込)

業務区域

岡山県下全域

## 8. 建築基準法適合状況調査手数料

※消費税は含まれております

用途 規模(棟単位)	一戸建て住宅兼用住宅			長屋住宅 共同住宅			左記以外の用途 面積問わず 別途見積	
	建築基準法第6条該当号(調査対象の棟単位で適用)							
	一号	二号・三号	四号	一号	二号・三号	四号		
100㎡以内		114,400 円	95,700 円		140,800 円	121,000 円		
100㎡を超え200㎡以内		140,800 円	121,000 円	224,400 円	211,200 円	198,000 円		
200㎡を超えるもの		別途見積			別途見積			

1. 兼用部分50㎡を超える場合は、「長屋住宅・共同住宅」の欄を適用します。
2. 併用部分があり、複合用途となる場合は、基本金額または見積額の30%とします。
3. 法適合判断に必要な追加調査を弊社が実施する場合は、別途追加料金を申し受けます。
4. 関係規定(都計法、宅造法、消防法その他)調査は別途オプションとなります。
5. 遠隔地の場合、当社規定に基づき上記金額に2,200円あるいは4,400円を加算します。

※詳細につきましては、事前相談時にお問い合わせください。

業務区域

岡山県下全域

## 9. 住宅性能証明書等発行手数料

※消費税は含まれております

### □ 贈与税非課税措置に係わる住宅性能証明書 (戸建て住宅)

\* 外皮平均熱貫流UA値による場合は( )による

種別	省エネルギー性 断熱等性能等級				現場検査
	証明書あり		証明書なし		
	単独	完了検査同時	単独	完了検査同時	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	39,600 円	31,900 円	46,200 円 (57,200 円)	37,400 円 (48,400 円)	中間1回 完了
住宅の増改築	—	—	46,200 円 (57,200 円)	37,400 円 (48,400 円)	

種別	省エネルギー性 一次エネルギー消費量				現場検査
	証明書あり		証明書なし		
	単独	完了検査同時	単独	完了検査同時	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	39,600 円	31,900 円	56,100 円 (67,100 円)	48,400 円 (59,400 円)	中間1回 完了
住宅の増改築	—	—	56,100 円 (67,100 円)	48,400 円 (59,400 円)	

種別	耐震性・免震建築物				現場検査
	証明書あり		証明書なし		
	単独	完了検査同時	単独	完了検査同時	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	53,900 円	46,200 円	78,100 円	70,400 円	中間2回 完了
住宅の増改築	—	—	78,100 円	70,400 円	

(注) 瑕疵保険現場検査と同時の場合は減額になります。

種別	バリアフリー性				現場検査
	証明書あり		証明書なし		
	単独	完了検査同時	単独	完了検査同時	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	38,500 円	30,800 円	50,600 円	42,900 円	完了
住宅の増改築	—	—	50,600 円	42,900 円	

### □ 贈与税非課税措置に係わる増改築等工事証明書 (8号工事) (戸建て住宅)

種別	省エネルギー性 断熱等性能等級		省エネルギー性 一次エネルギー消費量		現場検査
	単独	完了検査同時	単独	完了検査同時	
住宅の増改築(8号)	39,600 円	31,900 円	46,200 円	37,400 円	中間1回 完了

種別	耐震性・免振建築物		バリアフリー性		現場検査
	単独	完了検査同時	単独	完了検査同時	
住宅の増改築(8号)	78,100 円	70,400 円	31,900 円	23,100 円	耐震性は中間2回、完了 バリアフリー性は完了

### □ 贈与税非課税措置に係わる増改築等工事証明書 (共同住宅)

\* 共同住宅の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

### □ 住宅ローン及び所得税の租税特別措置に係わる住宅省エネルギー性能証明書 戸建て住宅・共同住宅(一住戸当り)

種別	ZEH水準省エネ住宅・省エネ基準適合住宅				現場検査
	証明書あり		証明書なし		
	単独	完了検査同時	単独	完了検査同時	
住宅の新築又は新築住宅の取得	39,600 円	31,900 円	67,100 円	59,400 円	中間2回 完了
既存住宅の取得 買取再販住宅の取得	39,600 円	31,900 円	67,100 円	59,400 円	

(注) ・「完了検査同時」とは、建築基準法完了検査と同時に進行する場合をしめします。  
 ・再審査が必要になった場合は、追加料金¥14,300円となります。・再発行手数料 3,300円/通

業務区域

岡山県下全域

〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町三丁目17番24号  
 TEL : 086-243-3266 / FAX : 086-243-3267  
 E-mail : info@okkjs.co.jp

営業日・時間 : 平日 9時00分 ~ 17時45分 (受付窓口9:30~15時00分までに入店)

※最新情報は当社ホームページ (<https://okkjs.co.jp>) にてご確認ください。

