

■住宅性能証明書

(単位:円、消費税込)

種別	省エネルギー性(断熱等性能等級＋一次エネルギー消費量等級)				再検査※6
	断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上が確認できる証明書等あり※2		断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上が確認できる証明書等なし※2		
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	45,100	35,200	73,700	66,000	15,400
住宅の増改築等	—	—	73,700	66,000	15,400

種別	耐震性・免震建築物				再検査※6
	耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等あり※3		耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等なし※3		
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	59,400	50,600	85,800	78,100	15,400
住宅の増改築等	—	—	85,800	78,100	15,400

種別	バリアフリー性				再検査※6
	高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等あり※7		高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等なし※7		
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	42,900	34,100	56,100	47,300	15,400
住宅の増改築等	—	—	56,100	47,300	15,400

■増改築等工事証明書(8号工事)

(単位:円、消費税込)

種別	省エネルギー性(断熱等性能等級)		省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級)		再検査※6
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の増改築等(8号)	45,100	35,200	50,600	41,800	15,400

種別	耐震性・免震建築物		バリアフリー性		再検査※6
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の増改築等(8号)	85,800	78,100	35,200	27,500	15,400

■証明書再発行

1通当り3,300円(消費税込)

(注) 遠隔地での現場検査及び再検査に係る加算については、建築確認業務中間・完了検査欄と同額とします。

※1 手数料には、住宅性能証明書及び増改築等工事証明書交付に必要な現場検査(以下「本検査」といいます。)1回分を含んでいます。申請者の都合により現場検査が2回以上となる場合は、上記手数料に加え1回ごとに15,400円(消費税込)を申し受けます。

※2 断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書、長期優良住宅確認書、低炭素建築物技術的審査適合証、性能向上認定技術的審査の適合証、フラット35Sの適合証明書等で、該当する基準への適合が確認できるものを指します。

※3 耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書(既存住宅の場合は建設住宅性能評価書)、長期優良住宅技術的審査の適合証、フラット35Sの適合証明書又は確認済証(法律上、構造計算書の添付が必要な建築物に限る)等で、該当する基準への適合が確認できるものを指します。

※4 単独とは、本検査の現場審査を単独で実施する場合を指します。

※5 他検査同時とは、弊社が行う確認、適合証明又は瑕疵保険の現場検査と本検査を同時に実施する場合を指します。

※6 再検査は、1回分の手数料になります。

※7 高齢者等配慮対策3以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書(既存住宅の場合は建設住宅性能評価書)若しくは、フラット35Sの適合証明書等で、該当する基準への適合が確認できるものを指します。

■住宅性能証明書

(単位:円、消費税込、1住戸当たり)

種別	省エネルギー性(断熱等性能等級＋一次エネルギー消費量等級)				再検査※6
	断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上が確認できる証明書等あり※2		断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上が確認できる証明書等なし※2		
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	45,100	35,200	73,700	66,000	15,400
住宅の増改築等	—	—	73,700	66,000	15,400

種別	耐震性・免震建築物				再検査※6
	耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等あり※3		耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等なし※3		
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	別途見積り				
住宅の増改築等	別途見積り				

種別	バリアフリー性				再検査※6
	高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等あり※7		高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等なし※7		
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	42,900	34,100	56,100	47,300	15,400
住宅の増改築等	—	—	56,100	47,300	15,400

■増改築等工事証明書(8号工事)

(単位:円、消費税込、1住戸当たり)

種別	省エネルギー性(断熱等性能等級)		省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級)		再検査※6
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の増改築等(8号)	45,100	35,200	50,600	41,800	15,400

種別	耐震性・免震建築物		バリアフリー性		再検査※6
	単独※4	他検査同時※5	単独※4	他検査同時※5	
住宅の増改築等(8号)	別途見積り		35,200	27,500	15,400

■証明書再発行

1通当り3,300円(消費税込)

(注) 遠隔地での現場検査及び再検査に係る加算については、建築確認業務中間・完了検査欄と同額とします。

※1 手数料には、住宅性能証明書及び増改築等工事証明書交付に必要な現場検査(以下「本検査」といいます。)1回分を含んでいます。申請者の都合により現場検査が2回以上となる場合は、上記手数料に加え1回ごとに15,400円(消費税込)を申し受けます。

※2 断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書、長期優良住宅確認書、低炭素建築物技術的審査適合証、性能向上認定技術的審査の適合証、フラット35Sの適合証明書等で、該当する基準への適合が確認できるものを指します。

※3 耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書(既存住宅の場合は建設住宅性能評価書)、長期優良住宅技術的審査の適合証、フラット35Sの適合証明書又は確認済証(法律上、構造計算書の添付が必要な建築物に限る)等で、該当する基準への適合が確認できるものを指します。

※4 単独とは、本検査の現場審査を単独で実施する場合を指します。

※5 他検査同時とは、弊社が行う確認、適合証明又は瑕疵保険の現場検査と本検査を同時に実施する場合を指します。

※6 再検査は、1回分の手数料になります。

※7 高齢者等配慮対策3以上が確認できる証明書等とは、弊社が交付した又は交付する設計住宅性能評価書(既存住宅の場合は建設住宅性能評価書)若しくは、フラット35Sの適合証明書等で、該当する基準への適合が確認できるものを指します。