



■ 電子申請で変わる

- ・ 来社不要
- ・ 印刷不要

■ むずかしい準備必要なし

- ・ システム登録ですぐ開始可能
- ・ システム利用料無料
- ・ 申請での電子署名不要

はじめよう

電子申請

2023年10月開始

「電子申請推進キャンペーン」実施

建築確認申請1件につきQUOカード(¥500分)進呈 対象期間：2023.10.1～2025.3.31



■ 電子申請でSDGs

- ・ 印刷不要でペーパーレス化へ
- ・ 製本折込み不要で省力化へ
- ・ 移動削減でCO2排出低減へ
- ・ 24時間申請可、多様な働き方へ



岡山県建築住宅センター株式会社

1. 電子申請とは

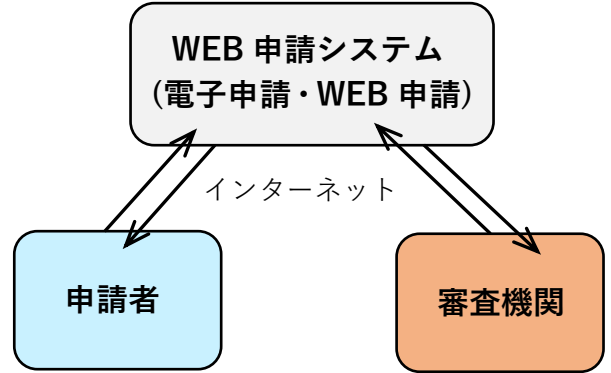
電子申請とは、オンラインによる WEB 申請システムを利用した**新たな申請方法**です。
電子申請では、申請に係る**手続きの全てをオンライン**で行う事が可能となりました。

センターで扱う申請方法の種類

- NEW** 1. 電子申請
2. WEB 申請 (WEB 申請システムでの紙申請)
3. 書面申請 (従来申請)

check

電子申請と WEB 申請は、
共通の「WEB 申請システム」を
利用し手続きを行います。



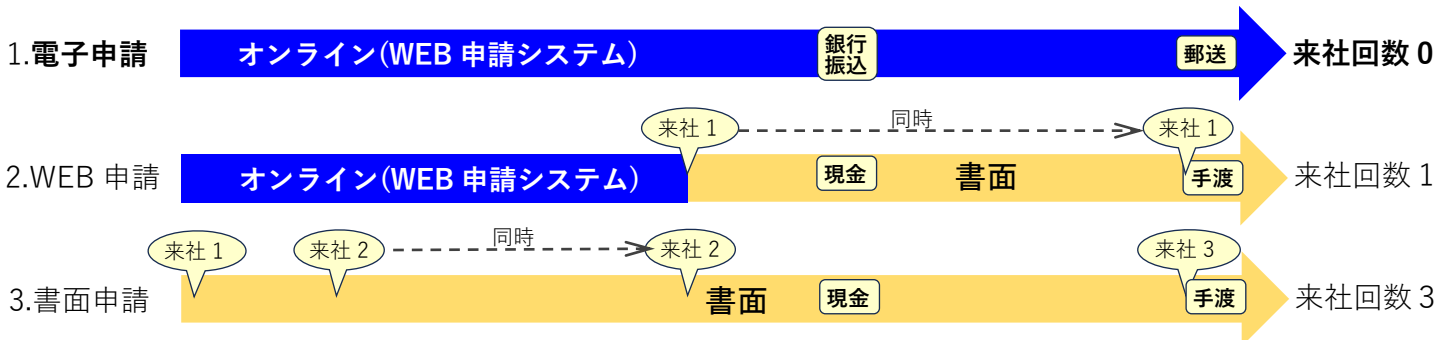
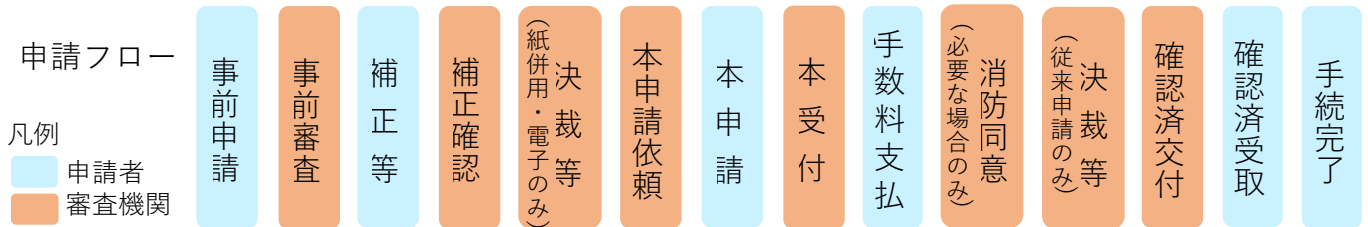
WEB 申請システム構成イメージ

2. 各申請方法の流れ

申請方法の違い

- NEW** 1. 電子申請 : 手続きの全てをオンラインで行う (済証は書面を郵送交付)
2. WEB 申請 : 本申請依頼までをオンラインで行い、本申請以降を書面で行う
3. 書面申請 : 手続きの全てを来社し書面で行う

建築確認の例



check

- 電子申請では**全ての手続きをオンラインで完結**できるため、**来社回数 0**が可能です。
- 電子申請や WEB 申請は、**窓口時間によらず 24 時間いつでも**申請が可能です。
- WEB 申請で消防同意が必要な場合は、**同意後の確認済**になるため**来社回数が 2 回必要**となります。



3.申請方法の選び方

申請方法ごとのメリット

- NEW** 1.電子申請：申請手続きの全てをオンラインで行いたい(24時間申請可能)
- 2.WEB申請：事前申請や補正をオンラインで行いたい(24時間申請可能)
手数料の現金支払いや、副本を書面で扱いたい方におすすめ
- 3.書面申請：審査員等と対面し対話形式で質疑応答などを行いたい
申請や相談を気軽に来社できる環境の方におすすめ

check

ワークスタイルや、申請種類によって利用しやすい方法を選択できます。



4.電子申請・WEB申請の対象

NEW 電子申請

- 【対象建築物】
法第6条第1項第四号の建築物
- 【対象申請】
- ・建築確認
 - ・完了検査
 - ・各種変更届

WEB申請

- 【対象建築物】
法第6条第1項第四号の建築物
- 【対象申請】
- ・建築確認
 - ・完了検査
 - ・各種変更届
 - ・適合証明(フラット35)
 - ・長期優良住宅
 - ・住宅性能評価

5.電子申請・WEB申請の始め方

インターネットでWEB申請システム利用者登録を行って下さい。
登録手順は、下記リンクより「NICE WEB申請のお申し込み方法」をご覧ください。

※ご利用はじめの注意事項

電子申請・WEB申請の場合の連絡方法はWEB申請システムのチャット欄が主となります。
チャット欄メッセージ受信をEメール通知されるように、WEB申請システムの設定をお願いします。
設定方法は、下記リンクより「WEB申請システム操作マニュアル」のP.8.9-⑥を参照をお願いします。

【HPリンク WEB申請のお知らせ】

https://okkjs.co.jp/info/info_detail/index/20.html



check

- ・WEB申請システム利用者登録完了すれば、すぐに電子申請・WEB申請をご利用頂けます。
 - ・専用ソフト不要、申請システム利用料無料です。
- ぜひご利用下さい！



6. 電子申請のポイント

■電子申請の確認済証と副本の交付

確認済証：当社から書面を郵送交付
(来社頂ければ当社窓口手渡し可能)

副本：申請者がWEB申請システムからダウンロード

- 電子申請の場合、**確認申請書一面**の受付欄や、確認番号欄などへの**記入や押印がない**のであらかじめご注意ください。これらが必要な方は書面申請やWEB申請をおすすめします。

■電子申請の確認交付日

確認交付日：銀行振込日(銀行処理日)
※消防同意が必要な場合はどちらかの遅い日

- 振込時間などによっては、**銀行都合により翌日の振込日と処理される**場合があります。実際に入金された日ではなく、銀行処理上の入金日を確認日とさせていただきますのであらかじめご注意ください。

※掛売の場合は、本申請受理日が確認交付日、又は消防同意日となります。

■電子申請の手数料支払

支払方法：銀行振込み
(来社頂ければ現金支払い可能)

- 本申請後に、WEB申請システムで請求書を送付します。
- 振込後には、WEB申請システムのチャット欄にて振込済を必ずご連絡下さい。**
入金確認できない場合は、確認済証の交付ができませんのでご注意ください。

■確認済証等の外字対応

申請図書に外字依頼書を添付

現在WEB申請システムの申請書PDF作成は外字に対応していません。確認済証等の外字記載を希望される場合は、類似の常用漢字を入力し「外字依頼書」を添付下さい。外字依頼書のサンプルは下記リンクからご参照下さい。

【HPリンク WEB申請お知らせ】

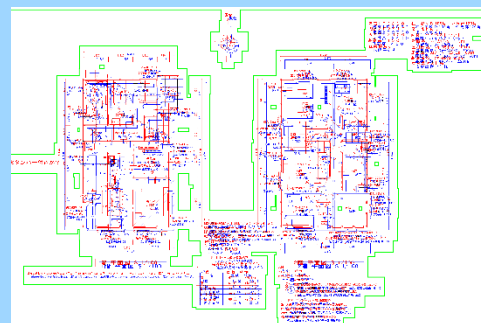
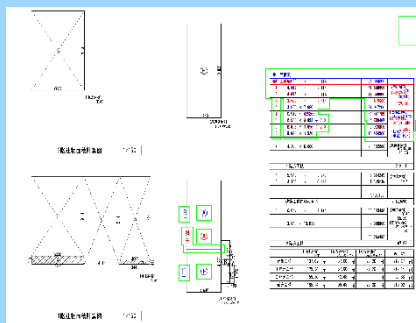
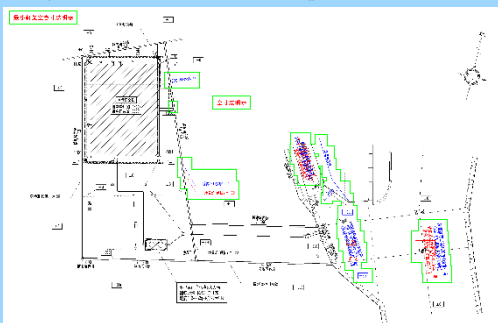
https://okkjs.co.jp/info/info_detail/index/20.html



7.WEB 審査の取り組み

WEB審査では、補正前後の図書を確認する際に**相違チェックソフト**を使用しています。変更箇所の抽出が自動化でき、より正確でスピーディーな審査ができる取り組みを実施しています。

相違チェックソフト使用例



check

補正前後で変更となった箇所は着色され、補正前は赤、補正後は青で表示されます。

右図は記載の位置が異なるため、全て変更されたとみなされています。

CAD からPDF印刷される際の範囲指定を同一として頂けると、スピーディーに審査できますのでご協力をお願いします。



【問合せ先】岡山県建築住宅センター株式会社 TEL 086-243-3266
(申請に関する事項：建築審査課WEB担当、手数料支払いに関する事項：総務課)