

完了検査における監理書類チェックシート

(法第6条第2号建築物のうち、木造2階建て 延べ面積300㎡以下の建築物用)

- 1.検査は図面と整合確認するため、目視・測定・作動試験及び、隠ぺい部分等はこのシートに基づき、構造・不燃・防火仕様等を、図書、写真・書類等を現地に用意し、監理者へ聞き取りにより実施します。
- 2.本チェックシートは、完了検査申請書第四面の補足資料として申請書に添付してください。
- 3.令第10条第三号又は第四号の特例を受ける場合は、今までどおり完了検査申請書に写真を添付して下さい。

建築主名

検査日

令和 年 月 日

建築基準法（意匠・防火・避難）				
検査項目	工事監理（完了検査）対象項目	完了検査時に現地に、性能を証明する (1)図書、(2)写真、(3)書類 のいずれかを用意（検査対象）	監理者 チェック	検査機関用 確認・特記
敷地 法19条 法31条	敷地の高低差、形状、かけ等の状況、方位		<input type="checkbox"/>	
	擁壁又は塀の構造、形状、寸法		<input type="checkbox"/>	
道路 法42条 法43条 法44条	道路の位置、幅員及び種類		<input type="checkbox"/>	
	道路に接する敷地の高さ、位置及び長さ		<input type="checkbox"/>	
	法42条2項道路の後退		<input type="checkbox"/>	
建築物の 高さ・配置 法55条 法56条	地盤面及び道路路面中心からの建築物の高さ		<input type="checkbox"/>	
	道路からの外壁・塀等の後退距離		<input type="checkbox"/>	
	建物配置（道路・隣地境界線からの離れ）		<input type="checkbox"/>	
屋根・外壁 法22条 法23条 法61・62条	屋根の防火性能	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
	外壁・軒裏の防火性能及び内側被覆の状況	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
	防火設備の位置・仕様	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
採光・換気 法28条	採光確保のための水平距離・垂直距離		<input type="checkbox"/>	
	開口部の寸法、位置（採光（照明）、換気等）		<input type="checkbox"/>	
	換気のための、給・排気機の設置状況		<input type="checkbox"/>	
シックハウス 法28条の2	内装仕上げ（接着剤、種別及び面積の確認）		<input type="checkbox"/>	
	換気経路（アンダーカット等）の確保の状況		<input type="checkbox"/>	
	換気設備の設置状況（仕様・設置位置）		<input type="checkbox"/>	
	天井裏等の処置方法		<input type="checkbox"/>	
階段・内装 法36条	階段の寸法・形状、手摺の設置状況		<input type="checkbox"/>	
	火気使用室及び、自動車車庫等の壁及び天井の仕上げの仕様	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
建築設備 法31条 法32条 法36条 令第129条の2の4 令第129条の2の5 消防法9条 消防法9条の2	換気設備の仕様及び配管状況		<input type="checkbox"/>	
	電気設備の引き込み及び、分電盤の位置		<input type="checkbox"/>	
	浄化槽の種類・規格（人槽シール）		<input type="checkbox"/>	
	ガス設備の機器等の規格、仕様及び配管状況		<input type="checkbox"/>	
	排水枘・経路、放流先（側溝・公下水共枘）		<input type="checkbox"/>	
	火災警報器の位置及び、作動状況		<input type="checkbox"/>	

建築基準法（構造）				
検査項目	工事監理（完了検査）対象項目	完了検査時に現地に、性能を証明する (1) 図書、(2) 写真、(3) 書類 のいずれかを用意	監理者 チェック	検査機関用
				確認・特記
建築材料の品質 法37条 令41条 令74条	鉄筋の材種の確認（SD295等）	<input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
	コンクリートの品質・強度 Fc=_____N/mm ² , S=	<input type="checkbox"/> 納品伝票 (<input type="checkbox"/> 圧縮強度試験成績書 <input type="checkbox"/> 配合計画書)	<input type="checkbox"/>	
	木材の品質（JAS材、材種）	<input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書 <input type="checkbox"/> 写真（刻印）	<input type="checkbox"/>	
	接合金物（Abolt、HD金物、認定金物）の規格	<input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
支持層の確認 令38条	地盤調査の確認（ <input type="checkbox"/> SWS試験、 <input type="checkbox"/> 令93条）	<input type="checkbox"/> 写真（基礎底の地盤）	<input type="checkbox"/>	
	砕石地業、地盤補強 （改良杭、柱状・浅層地盤改良等）	<input type="checkbox"/> 支持力試験結果報告書 <input type="checkbox"/> 一軸圧縮試験 <input type="checkbox"/> 六価クロム溶出試験 <input type="checkbox"/> 仕様書（評定書）の施工を証する書面及び写真	<input type="checkbox"/>	
基礎 令38条 令73条 令79条	配筋（径・本数・継ぎ手長さ・せん断補強筋の緊結状況）状況	<input type="checkbox"/> 写真【必須】（配筋 検測ロッド入り） <input type="checkbox"/> ユニット認定書	<input type="checkbox"/>	
	根入れ深さ・基礎の高さ	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
	型枠脱型後の出来上がり状況 （ジャンカの有無、出来高寸法等）	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
	付属アルミカーポートの柱脚（基礎）の状況 （H14国告第410号）	<input type="checkbox"/> 写真（埋込深さ、かぶり幅、9φの補強筋）	<input type="checkbox"/>	
土台 令42条	基礎との緊結（金物の仕様、形状及び配置）	<input type="checkbox"/> 写真【必須】 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
躯体 令43条 から 令47条	柱、筋交い・耐力壁、火打及び床組み等の寸法、樹種及び設置状況		<input type="checkbox"/>	
	柱頭・柱脚・筋違い等の接合部の金物（HD金物、Zマーク金物）の耐力の仕様	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
小屋組 令46条	振れ止め、たる木、火打ちの接合状況	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
屋根 令39条	屋根材及び下地材の設置状況		<input type="checkbox"/>	
	瓦の場合、緊結状況（S46建告第109号）	<input type="checkbox"/> 写真（棟部・平部全数、軒・袖：3本）	<input type="checkbox"/>	
外壁	外壁材、下地材の取付状況		<input type="checkbox"/>	
防腐措置 令49条	防腐・防蟻処理の仕様及び範囲	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
塀 令3章4節	ブロック塀の構造方法及び寸法		<input type="checkbox"/>	

建築物省エネ法関係				
外皮	断熱仕様（壁、天井、屋根） <input type="checkbox"/> 厚： mm <input type="checkbox"/> 熱伝導率： (W/m・K) <input type="checkbox"/> 厚： mm <input type="checkbox"/> 熱伝導率： (W/m・K) <input type="checkbox"/> 防湿層： mm	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
	開口部（建具枠・ガラス）の仕様及び位置	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
設備機器	冷・暖房設備の仕様 （区分： <input type="checkbox"/> い <input type="checkbox"/> ろ <input type="checkbox"/> は）	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
	給湯・照明・換気・太陽光設備の仕様	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
変更図書	<input type="checkbox"/> 変更無し <input type="checkbox"/> 変更あり（手続き済み）→ （ <input type="checkbox"/> ルートA：消費性能向上 <input type="checkbox"/> ルートB：一定範囲の消費性能低下 <input type="checkbox"/> ルートC：再計算で適合）		<input type="checkbox"/>	

※工事写真は、部位、仕様、本数、間隔等が写真で判定可能な方法で撮影を行ってください。

工事監理状況について上記のとおり報告します。

工事監理者 氏名： _____

Ver.2025.07