

完了検査における監理書類チェックシート（木造版）

1.検査は図面と整合確認を行うため、目視・測定・作動試験及び、構造・防耐火性能・省エネ性能等は、図書・工事写真・納品書等を現地に用意し、監理者へ聞き取りにより実施します。

2.本チェックシートは、完了検査申請書第四面の補足資料として完了検査申請書に添付してください。

建築主名

検査日

令和

年

月

日

建築基準法（意匠・防火・避難）

検 査 項 目	工事監理（完了検査）対象項目	完了検査時に性能を証明する (1)図書、(2)写真、(3)書類 等を用意（検査対象）	監理者 チェック	検査機関用
				確認・特記
敷地 法19条 法31条	敷地の高低、がけ・擁壁等の安全性		☐	
	雨水・汚水の適正な処理		☐	
道路 法42・43条 法44条	道路の位置、幅員、種類及び接道状況 県条例第8・9・10条，天空率		☐	
	法42条2項道路の後退・建築制限		☐	
建築物の 高さ・配置 法55条 法56条	地盤面及び道路からの建築物の高さ		☐	
	建物配置（道路・隣地境界線からの離れ）		☐	
屋根・外壁 主要構造部 法22・23条 法21・27条 法61・62条	屋根の防火性能	☐ 写真 ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
	外壁・軒裏の防火性能及び内側被覆の状況	☐ 写真（屋内側PBの軒桁部） ☐ 納品書等（防火構造等）	☐	
	主要構造部の防火・耐火構造 ☐ 耐火構造 ☐ 防火構造 ☐ 準耐火構造（ ）	☐ 写真（隠ぺい部分の構造） ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
	防火設備の位置・仕様	☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
採光・換気・排煙 法28条 令116条の2	採光・排煙・外気開放の水平・垂直距離		☐	
	開口部の寸法、位置（採光・換気・排煙）		☐	
シックハウス 法28条の2	内装仕上げ・換気経路（フタ・カット）の状況		☐	
	給排気設備の設置状況(仕様・設置位置)		☐	
避難施設 法35条	非常照明の位置及び、機器の種別	☐ 点灯試験	☐	
	非常（代替）進入口の位置及び仕様		☐	
	敷地内通路（0.9m、1.5m）		☐	
階段・内装 法36条	階段の寸法・形状、手摺の設置状況		☐	
	火気使用室及び、自動車車庫等の仕上げ	☐ 写真 ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
防火区画 法36条	☐ 面積区画 ☐ 竪穴区画 ☐ 異種用途区画	☐ 写真	☐	
	防火戸又は、スパンドレルの位置、仕様		☐	
界壁・隔壁 令114条	長屋等の界壁【耐火性能・遮音性能】	☐ 写真	☐	
	防火上主要な間仕切り 耐火性能	☐ 写真	☐	
建築設備 法31条 法32条 法36条 令第129条の2の4 令第129条の2の5 消防法9条 消防法9条の2	電気設備の仕様及び位置		☐	
	換気設備(火気含む)の仕様及び配管状況		☐	
	浄化槽の種類・規格（ 人槽）	目視検査	☐	
	ガス設備の機器等の規格、仕様及び配管状況		☐	
	給排水設備 経路及び放流先		☐	
	住宅用火災報知器	目視検査	☐	

建築基準法（構造）				
検 査 項 目	工事監理（完了検査）対象項目	完了検査時に性能を証明する (1)図書、(2)写真、(3)書類 等を用意（検査対象）	監理 者 チェック	検査機関用 確認・特記
建築材料の品質 法37条 令41条 令74条	鉄筋の材種の確認（SD295等）	☐ ミルシート ☐ 出荷証明書	☐	
	コンクリートの強度 $F_c = \text{ } \text{N/mm}^2$, $F_m = \text{ } \text{N/mm}^2$	☐ 納品伝票 (☐ 圧縮強度試験成績書 ☐ 配合計画書)	☐	
	木材の品質（JAS・KD材、材種）	☐ 納品書 ☐ 出荷証明書 ☐ 写真（刻印）	☐	
支持層の確認 令38条	直接基礎	☐ 写真（床付け状況）	☐	
	砕石地業、地盤補強 （改良杭、浅層（柱状）改良等）	☐ 支持力試験結果報告書 ☐ 一軸圧縮試験 ☐ 六価クロム溶出試験 ☐ 仕様・材料 書面及び写真	☐	
基礎 令38条 令73条 令79条	配筋（径・本数・継ぎ手長さ・せん断補強筋の緊結状況）状況	☐ 写真【必須】（配筋 検測ロッド入り） ユニット鉄筋の場合 ☐ 認定書	☐	
	根入れ深さ・基礎の高さ	☐ 写真	☐	
	付属アルミカーポートの柱脚（基礎）の状況 （H14国告第410号）	☐ 写真（埋込深さ、かぶり幅、9φの補強筋）	☐	
土台 令42条	基礎との緊結（金物の仕様、形状及び配置）	☐ 写真（型枠脱型後の全景 2方向）	☐	
軀 体 令43条 から 令47条	柱、筋交い・耐力壁、火打及び床組み等の寸法、樹種及び設置状況	☐ 写真 内部全景、筋交い：金物、 面材：材の仕様、釘ピッチ	☐	
	柱頭・柱脚・筋違い等の接合部の金物（HD金物、Zマーク金物）の規格・設置状況	☐ 写真（接合部拡大） ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
小屋組 令46条	振れ止め、たる木、火打ちの接合状況	☐ 写真（全景）	☐	
屋 根 令39条	瓦の場合、緊結状況（S46建告第109号）	☐ 写真（棟部・平部全数、軒・袖：3本）	☐	
防腐措置 令49条	防腐・防蟻処理の仕様及び範囲	☐ 写真 ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
塀 令3章4節	ブロック塀の構造方法及び寸法	☐ $H \leq 1.2\text{m}$	☐	

建築物省エネ法関係				
外皮	断熱仕様（床・壁・天井・屋根） ☐ 厚： ☐ 熱伝導率・区分： ☐ 厚： ☐ 熱伝導率・区分： ☐ 防湿層： mm	厚み ☐ 写真（検査ピン、ものさし） 仕様 ☐ 出荷証明書等（熱伝導率記載）	☐	
	開口部（建具枠・ガラス）の仕様	☐ 写真 ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
設備機器	冷・暖房設備の仕様 （区分： ☐ い ☐ ろ ☐ は）	☐ 承認図（納入仕様書） ☐ 納品書	☐	
	給湯（JIS効率 ☐ 機種 ☐ ）	☐ 承認図（納入仕様書） ☐ 納品書	☐	
	照明・換気・太陽光設備の仕様	☐ 承認図（納入仕様書） ☐ 納品書	☐	
変更図書	☐ 変更無し ☐ 変更あり（手続き済み）→ （ ☐ ルートA：消費性能向上 ☐ ルートB：一定範囲の消費性能低下 ☐ ルートC：再計算で適合 ）		☐	

※工事写真は、部位、仕様、本数、間隔等が写真で判定可能な方法で撮影を行ってください。

工事監理状況について上記のとおり報告します。

工事監理者 氏名 ：

Ver.2025.12