

完了検査における監理書類チェックシート（非木造版）

1.検査は図面と整合確認を行うため、目視・測定・作動試験及び、構造・防耐火性能・省エネ性能等は、図書・工事写真・納品書等を現地に用意し、監理者へ聞き取りにより実施します。

2.本チェックシートは、完了検査申請書第四面の補足資料として完了検査申請書に添付してください。

建築主名

検査日

令和 年 月 日

建築基準法（意匠・防火・避難）				
検 査 項 目	工事監理（完了検査）対象項目	完了検査時に性能を証明する (1)図書、(2)写真、(3)書類 等を用意（検査対象）	監理 者 チェック	検査機関用 確認・特記
敷地 法19条 法31条	敷地の高低、がけ・擁壁等の安全性		☐	
	雨水・汚水の適正な処理		☐	
道路 法42・43条 法44条	道路の位置、幅員、種類及び接道状況 県条例第8・9・10条，天空率		☐	
	法42条2項道路の後退・建築制限		☐	
建築物の 高さ・配置 法55条 法56条	地盤面及び道路からの建築物の高さ		☐	
	建物配置（道路・隣地境界線からの離れ）		☐	
屋根・外壁 主要構造部 法22条 法21・27条 法61・62条	屋根の防火性能	☐ 写真 ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
	外壁・軒裏の防火性能及び内側被覆の状況	☐ 写真【必須】 ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
	主要構造部の防火・耐火構造 ☐ 耐火構造 ☐ 防火構造 ☐ 準耐火構造（ ）	☐ 写真（隠ぺい部分の構造） ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
	防火設備の位置・仕様	☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
採光・換気・排煙 法28条 令116条の2	採光・排煙・外気開放の水平・垂直距離		☐	
	開口部の寸法、位置（採光・換気・排煙）		☐	
シックハウス 法28条の2	内装仕上げ・換気経路（アジャ-カット）の状況		☐	
	給排気設備の設置状況（仕様・設置位置）		☐	
避難施設 法35条	非常照明の位置及び、機器の種別	☐ 点灯試験	☐	
	非常（代替）進入口の位置及び仕様		☐	
	敷地内通路（1.5m）		☐	
階段・内装 法36条	階段の寸法・形状、手摺の設置状況		☐	
	火気使用室及び、自動車車庫等の仕上げ	☐ 写真 ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
防火区画 法36条	☐ 面積区画 ☐ 竪穴区画 ☐ 異種用途区画	☐ 写真	☐	
	防火戸又は、スパンドレルの位置、仕様		☐	
界壁・隔壁 令114条	長屋等の界壁【耐火性能・遮音性能】	☐ 写真	☐	
	防火上主要な間仕切り 耐火性能	☐ 写真	☐	
建築設備 法31条 法32条 法36条 令第129条の2の4 令第129条の2の5 消防法9条 消防法9条の2	電気設備の仕様及び位置		☐	
	換気設備（火気含む）の仕様及び配管状況		☐	
	浄化槽の種類・規格（人槽）	目視検査	☐	
	ガス設備の機器等の規格、仕様及び配管状況		☐	
	給排水設備 経路及び放流先		☐	
	住宅用火災報知器	目視検査	☐	

建築基準法（構造）				
検 査 項 目	工事監理（完了検査）対象項目	完了検査時に性能を証明する (1)図書、(2)写真、(3)書類 等を用意（検査対象）	監理 者 チェック	検査機関用
				確認・特記
土工事	直接基礎の床付け面の状況	☐ 写真（床付け状況）	☐	
地業工事	地盤 浅層（柱状）・深層改良	☐ 支持力試験結果報告書 （ ☐ 軸圧縮試験 ☐ 六価クロム溶出試験）	☐	
	ラップルコンクリート	☐ 写真（出来形、掘削底）	☐	
	杭（ ☐ 鋼 ☐ PHC ☐ 場所打ちCON） 材料の品質、施工方法、支持層、杭偏心	☐ 材料・工法 ☐ 写真（杭頭処理・補強、配筋） ☐ 試験結果報告書（強度、トルク値）	☐	
鉄筋工事	鉄筋の品質（SD295・SD345）	☐ ミルシート ☐ 出荷証明書	☐	
	配筋（基礎、梁、柱、床、壁）の状況	☐ 写真（径、本数、ピッチ、継手、フック 検測ロッド入り）	☐	
	圧接（ガス、溶接、機械式）	☐ 試験結果報告書（引張り、超音波探傷）	☐	
コンクリート	納入先 到着時間、打設量	☐ 納入伝票	☐	
	コンクリートの強度 Fc=_____N/mm ² , Fm=_____N/mm ²	☐ 圧縮強度試験成績書（4週） （ ☐ 現場水中養生 ☐ 標準養生）	☐	
	コンクリートのスランプ・塩分・空気量	☐ 写真 ☐ 試験結果報告書	☐	
	型枠脱型後の出来上がり状況 （ジャンカの有無、出来高寸法等）	☐ 写真	☐	
鉄骨	鉄骨製作工場（名称 _____）	ランク・グレード認定書	☐	
	鉄骨の品質（SS・SM・SN）	☐ ミルシート ☐ 出荷証明書	☐	
	溶接部 第三者検査（UT）	☐ 超音波探傷試験結果報告書	☐	
	接合部（高力ボルト、メッキボルト）	☐ 写真（ピンテール破断、マーキング、 接合部の本数） ☐ 認定書	☐	
	柱脚（アンカーボルト）	☐ 写真（ダブルナット、ナースピル） ☐ 納品書（径、長さ） ☐ 評定工法の仕様	☐	
	建て方精度検査	☐ 精度（H/700かつ15mm以内）記録	☐	

建築物省エネ法関係				
外皮	断熱仕様（床・壁・天井・屋根） ☐ 厚：_____ ☐ 熱伝導率・区分： ☐ 厚：_____ ☐ 熱伝導率・区分：	厚み ☐ 写真（検査ピン、ものさし） 仕様 ☐ 出荷証明書等（熱伝導率記載）	☐	
	開口部（建具枠・ガラス）の仕様	☐ 写真 ☐ 納品書 ☐ 出荷証明書	☐	
設備機器	冷・暖房設備の仕様 （区分： ☐ い ☐ ろ ☐ は）	☐ 承認図（納入仕様書） ☐ 納品書	☐	
	給湯（JIS効率_____機種_____）	☐ 承認図（納入仕様書） ☐ 納品書	☐	
	照明・換気・太陽光設備の仕様	☐ 承認図（納入仕様書） ☐ 納品書	☐	
変更図書	☐ 変更無し ☐ 変更あり（手続き済み）→ （ ☐ ルートA：消費性能向上 ☐ ルートB：一定範囲の消費性能低下 ☐ ルートC：再計算で適合 ）		☐	

※工事写真は、部位、仕様、本数、間隔等が写真で判定可能な方法で撮影を行ってください。
工事監理状況について上記のとおり報告します。
工事監理者 氏名 ： _____