

確認申請における チェックシート



岡山県建築住宅センター（株）

新型コロナウイルスに
負けないようにお互い
頑張りましょう!!

チェックよし!



確認した者の氏名（代理者・設計者）

確認申請におけるチェックシート(1)

岡山県建築住宅センター(株)

◆はじめに◆

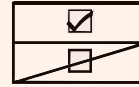
建築確認申請において、申請者及び審査担当者双方にとって手続きの円滑化及び精度向上を図るため、建築基準法第6条第1項第四号建築物を対象とした「チェックシート」を作成しましたので、確認申請書作成の際、ご活用ください。

なお、本チェックシートは、建築基準法施行令第10条第1項第三号に掲げる”一戸建ての住宅”を想定した標準的な確認事項内容となっておりますので、個別案件につきまして計画内容によって本チェックシートの項目以外の内容を求める場合もございますので、予めご了承ください。

※事前審査提出時に申請書書類一式と合わせて提出下さい。※

●活用の仕方●

各チェック項目内容を確認し、右側のチェック欄に☑を入れて下さい。
該当しない内容のチェック項目はチェックをせずに/を入れて下さい。
※備考欄に参考として該当法令を掲載していますので確認ください。
(網羅はしていません)



●チェックシートは次の5枚となっております！●

- (1) はじめに(本紙)
- (2) 記載事項及び整合性の確認・添付図書、図面の確認
・ 付近見取図
- (3) 配置図
- (4) 各階平面図・2面以上の立面図又は断面図
- (5) 各求積図・シックハウス対策関係図書・浄化槽添付時
・ 防火地域、準防火地域内の場合(令第10条第1項第四号)

●事前確認・調査事項等●

◇前面道路・接道について 《調査済 ☐》
(道路種別、2項道路後退方法)

◇宅地造成工事規制区域について

◇用途地域について

◇土砂災害警戒区域・特別警戒区域について

◇公共下水供用区域について

◇県条例3条(がけ)の対象について

◇その他

◇既存建築物がある場合の確認 (建築確認・検査済)

確認申請におけるチェックシート (2)

◆記載事項及び整合性の確認◆

No	チェック項目	チェック欄	備考
1	申請書の必要箇所すべての記載欄、チェック欄に記入がありますか。	<input type="checkbox"/>	
2	申請者の押印がありますか。(申請書第一面と委任状の印鑑は同じものですか。)	<input type="checkbox"/>	
3	設計者の記名・押印がありますか。(申請書第一面・各図書)	<input type="checkbox"/>	
4	申請書の記載内容と各図面間の整合性は確認されましたか。	<input type="checkbox"/>	
5	申請書の記載内容と建築計画概要書・建築工事届等の整合性は確認されましたか。	<input type="checkbox"/>	
6	各図面間での整合性は確認されましたか。(建築物の凹凸・窓の大きさ位置・数値など)	<input type="checkbox"/>	
7	各図面の名称、縮尺は合っていますか。	<input type="checkbox"/>	
8	許可や認定を受けた内容との整合性は確認されましたか。	<input type="checkbox"/>	
9	設計者・工事監理者の資格、事務所登録について確認されましたか。	<input type="checkbox"/>	建士法22の2
10	施工者の建設業の許可期限について確認されましたか。	<input type="checkbox"/>	建設業法3
11	申請書内、単位を記入しましたか。(m、mm、㎡、% 等)	<input type="checkbox"/>	
12	建蔽率、容積率の算定にあたっては、小数点第3位以下を切り上げましたか。	<input type="checkbox"/>	法52/法53

◆添付図書、図面の確認◆ (*:該当時のみ)

No	チェック項目	チェック欄	備考
1	確認申請書 正本(副本は本申請時に提出下さい。)	<input type="checkbox"/>	
2	建築計画概要書	<input type="checkbox"/>	
3	建築工事届(計画変更確認申請時は不要)	<input type="checkbox"/>	
4	委任状(本人申請時は不要) 申請提出日以前の委任年月日が記入されていますか。	<input type="checkbox"/>	
5	浄化槽設置に係る必要書類一式(原本・正本・副本用の写し計3部) *	<input type="checkbox"/>	
6	許可・認定・届出等に係る許可書・認定書・図面等の写し *	<input type="checkbox"/>	
7	都市計画法に係る開発/建築許可書・図面等の写し *(許可用図面である旨を記入下さい。)	<input type="checkbox"/>	
8	付近見取図	<input type="checkbox"/>	
9	配置図	<input type="checkbox"/>	
10	各階平面図	<input type="checkbox"/>	
11	2面以上の立面図又は断面図	<input type="checkbox"/>	
12	敷地面積求積図	<input type="checkbox"/>	
13	建築面積、床面積求積図	<input type="checkbox"/>	
14	地盤面算定図(必要な場合に限る。)	<input type="checkbox"/>	
15	シックハウス対策関係図書	<input type="checkbox"/>	

◆付近見取図◆

No	チェック項目	チェック欄	備考
1	都市計画白図となっていますか。	<input type="checkbox"/>	
2	縮尺は1:2500となっていますか。	<input type="checkbox"/>	
3	方位の記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	
4	申請地位置・形状は正しいか確認されましたか。	<input type="checkbox"/>	
5	目標となる道路、施設名等ありますか。(参考程度)	<input type="checkbox"/>	
6	用途地域の境界線・用途地域名の記載がありますか。 (敷地内でわたる場合、申請地に近接の場合)	<input type="checkbox"/>	
7	都市計画道路等の記載がありますか。*(敷地内でわたる場合、申請地に近接の場合)	<input type="checkbox"/>	

確認申請におけるチェックシート (3)

◆配置図◆ (*: 該当時のみ)

No	チェック項目	チェック欄	備考
1	方位の記載がありますか。 (低層地域で北側斜線の検討が必要な場合は真北方向を示して下さい。)	<input type="checkbox"/>	
2	計画建築物の間取り、外構等の申請上不要な記載の無いものとなっていますか。	<input type="checkbox"/>	
3	計画建築物の形状、屋根・庇・オーバ-ハング等の出形状が分かるようになっていますか。	<input type="checkbox"/>	
4	用途地域の境界線・用途地域名の記載がありますか。 (敷地内でわたる場合、申請地に近接の場合)	<input type="checkbox"/>	法48
5	申請建築物と他の建築物との別について記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	
6	敷地周囲の状況の記載がありますか。(道路、水路、隣地、線路敷等)	<input type="checkbox"/>	法19
7	敷地境界線の名称及び寸法の記載がありますか。(「道路」「隣地」「官民」のいずれか)	<input type="checkbox"/>	
8	建築物の位置が特定できるアキ寸法の記載がありますか。(3点以上…測定可能位置)	<input type="checkbox"/>	
9	接道する前面道路の種類、幅員、中心線の記載がありますか。 (法第42条第2項道路の場合は2m又は4mの後退寸法、道路後退線を記入下さい。)	<input type="checkbox"/>	法42/法43
10	量水器の位置の記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	
11	給水管(宅内/宅外)及び汚水排水管の材種、径について記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	水道法16
12	排水管の排水経路、最終放流先までの記載がありますか。(公共下水へ接続等)	<input type="checkbox"/>	下水道法10
13	浄化槽を設置する場合は位置、人槽、新設、既設についての記載がありますか。 *	<input type="checkbox"/>	法31など
14	建築物の最高高さ、最高軒高の記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	令2-1-六、七
15	地盤面の根拠となる高さの記載がありますか。(建築物の四隅等)	<input type="checkbox"/>	令2-2
16	道路中心、隣地、水路、道路の反対側等の高低差の記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	法19
17	敷地内の地盤面と周囲の高低差、敷地に接する道の部分の高低差の記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	法19
18	敷地内の構造物について構造、高さ、安全上措置の記載がありますか。(擁壁、塀等)	<input type="checkbox"/>	法19
19	LPGを設置する場合は位置の記載がありますか。 * (給湯器・エコキュート・室外機等の燃焼器具から2m以上離れていますか。)	<input type="checkbox"/>	液化石油ガス法
20	各斜線制限の当該建築物の高さの記載がありますか。(余裕が少ない場合)	<input type="checkbox"/>	令2-1-六
21	道路斜線の検討式又は適法性についての記載がありますか。 ・道路中心との高低差が考慮されていますか。 ・法第56条第2項により令第130条の12の規定を適用する場合は、その旨を記載して下さい。また最少距離を記入して下さい。 ・2以上の前面道路による緩和を適用する場合は、2A(A:最大幅員の道路)かつ35m及び他の前面道路の中心線から10mの範囲を記入して下さい。	<input type="checkbox"/>	法56-1-一 法56-2 法56-6
22	法第42条第2項道路の後退内に構造物等はありませんか。 *	<input type="checkbox"/>	
23	北側斜線の検討式又は適法性についての記載がありますか。(低層地域に限る。) *	<input type="checkbox"/>	法56-1-三
24	都市計画道路等の記載がありますか。 * (敷地内でわたる場合、申請地に近接の場合)	<input type="checkbox"/>	都計法53他
25	法第56条第7項(天空率)の規定を適用する場合は、その旨の記載がありますか。 *	<input type="checkbox"/>	法56-7
26	法第43条第2項による認定又は許可を受けている場合は、認定又は許可番号・年月日の記載がありますか。(範囲を明示して頂く場合もあります。) *	<input type="checkbox"/>	法43-2
27	前面道路について、開発道路である場合は公共施設の検査済の番号・年月日 位置指定道路である場合は指定番号・年月日の記載がありますか。 *	<input type="checkbox"/>	都計法29他 法42-1-五
28	宅地造成工事規制区域内の場合、造成の適合性根拠の旨について記載がありますか。 * (許可・届出に該当しない場合は、既存宅地又は前回許可時より ”新たな造成工事なし”の旨が記入されていますか。)	<input type="checkbox"/>	宅造法8 宅造令3 など
29	法第54条(外壁の後退距離)の適用地域は、有効アキ寸法の記載がありますか。 *	<input type="checkbox"/>	法54
30	県条例3条(がけ)の対象敷地における、検討について記載がありますか。 *	<input type="checkbox"/>	県条3
31	既存建築物について建築確認検査済、支障の有無など経緯について記載がありますか。 *	<input type="checkbox"/>	

確認申請におけるチェックシート(4)

◆各階平面図◆ (*:該当時のみ)

No	チェック項目	チェック欄	備考
1	方位の記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	
2	間取り、建具、各室の室名の記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	
3	寸法の記載がありますか。(吹抜け、腰壁の出、バルコニーの出等も記載下さい。)	<input type="checkbox"/>	
4	キッチンの調理器熱源についての記入がありますか。	<input type="checkbox"/>	
5	住宅用防災機器の設置の記載がありますか。(非寝室である居室はその旨を記入下さい。) (「検定合格品」または「規格適合品」を使用していますか。記載下さい。) 【寝室の用に供する居室、避難階を除く寝室の用に供する居室のある階の階段の上部】	<input type="checkbox"/>	消法9の2 消令5の6,7
6	階段手摺の記載がありますか。 ▲	<input type="checkbox"/>	法36/令25
7	転落防止等安全上支障のありそうな箇所の措置について明記されていますか。 ▲ 【階段・吹抜け周り、避難階以外の掃出し窓等】	<input type="checkbox"/>	令23~27 "
8	階段のけあげ、踏面、有効幅について、検討の記載がありますか。 ▲	<input type="checkbox"/>	"
9	火気使用室、自動車車庫等の内装制限について記載がありますか。 * ▲ (認定番号、告示仕様を記入下さい。)	<input type="checkbox"/>	法35の2 令128の4,5
10	バルコニー、陸屋根形状部分に法第22条の屋根に適合相当のもので造られているかの記載がありますか。(屋根の仕上げ材、飛び火認定番号等を記入下さい。) * ▲	<input type="checkbox"/>	法22関連
11	局所換気扇の記載がありますか。(確認程度) ▲	<input type="checkbox"/>	令28など
12	シックハウスにおける建築材料に含まれる物質の検討、換気(24時間換気)の給気口(機)、排気口(機)の位置、換気経路内建具の通気について記載がありますか。 (別途検討書の添付がある場合は除く)	<input type="checkbox"/>	法28の2 令20の4~9
13	小屋裏物置、床下収納等がある場合には、その位置を明示し、当該物置等がある階の床面積の1/2未満の面積、最高の内法高さが1,400mm以下であることが記載されていますか。 * (小屋裏収納等への出入口、同一フロア高さからの場合は間仕切り建具・壁を明示下さい。)	<input type="checkbox"/>	令2-1-三 関連

▲は審査の特例ですが、完了時の影響が大きいためできるだけ記入をお願いします。

◆2面以上の立面図又は断面図◆

No	チェック項目	チェック欄	備考
1	各面の方位は整合していますか。	<input type="checkbox"/>	
2	開口部は正しく記載されていますか。	<input type="checkbox"/>	
3	建築物の各部分の地盤面からの高さの記載がありますか。また、その合計の数値は合っていますか。(最高高さ、最高軒高の記載がありますか。)	<input type="checkbox"/>	
4	樋先、バルコニー等の先端、庇の出などの寸法の記載がありますか。 (1m前後の場合は特に注意して下さい。)	<input type="checkbox"/>	
5	各斜線の検討において、余裕が少ない場合は、図示及び検討式による確認がありますか。	<input type="checkbox"/>	
6	断面図添付がある場合…切断位置の整合性はとれていますか。	<input type="checkbox"/>	
7	床面積算定の根拠となるバルコニー等の開放性に関する寸法が記載されていますか。 (明らかに開放性がある場合は不要)	<input type="checkbox"/>	
8	片流れ屋根形状の場合「束立て」又は「登り梁」を記載されていますか。(軒高の位置)	<input type="checkbox"/>	

確認申請におけるチェックシート (5)

◆各求積図◆

No	チェック項目	チェック欄	備考
1	各図面と寸法は整合していますか。	<input type="checkbox"/>	
2	算定にあたっては、計算途中で四捨五入・切り捨てをせず全てを計上し、最終結果はそれらを合計したうえで、小数第三位以下を切り捨てた数値になっていますか。	<input type="checkbox"/>	
3	求積図と計算式数値、計算結果は合っていますか。	<input type="checkbox"/>	
4	建築面積…令第2条第1項第二号に基づき正しく算定されていますか。 (1mを超えるはね出し部分、上下階の重なり)	<input type="checkbox"/>	令2-1-二
5	床面積…令第2条第1項第三号に基づき正しく算定されていますか。 (吹抜け等の不算入部分、開放性のあるバルコニー等の算定)	<input type="checkbox"/>	令2-1-三 令2-1-四

◆シックハウス対策関係図書◆

No	チェック項目	チェック欄	備考
1	建築材料に含まれる物質の検討について記載がありますか。 【クロルピリホス、ホルムアルデヒド】 (平面図記載の場合を除く。)	<input type="checkbox"/>	法28の2 令20の4~9
2	換気(24時間換気)の給気口(機)、排気口(機)の位置、換気経路内建具の 通気について記載がありますか。 (平面図記載の場合を除く。)	<input type="checkbox"/>	
3	使用する機器、屋外フード等の仕様書が添付されていますか。	<input type="checkbox"/>	
4	検討の有効換気量は、ダクト及び屋外フードによる圧力損失計算が反映されていますか。 (組み合わせ有効換気量のわかる資料を添付、損失検討位置をマキнг等して下さい。)	<input type="checkbox"/>	

◆浄化槽添付時◆

No	チェック項目	チェック欄	備考
		<input type="checkbox"/>	●該当なし(公共下水)
1	添付一式 ・浄化槽設置票 ・各認定書 ・型式適合仕様書/図面 ・ます/排水経路図 ・浄化槽維持管理及び水質検査契約書 ・浄化槽指針関係確認結果表	<input type="checkbox"/>	
2	留意事項 ・記載内容は確認申請と整合しているか確認されましたか。 ・浄化槽設置票(8)(9) 確認申請書の予定日と整合の上、記載されましたか。 ・浄化槽指針関係確認結果表 右上日付に記載がありますか。 ・ます/排水経路図 使用する柵の種類・径、排水経路が明確になっていますか。	<input type="checkbox"/>	

◆防火地域、準防火地域◆ (令第10条第1項第四号)

防火地域・準防火地域内における住宅の場合、前確認事項のほか、以下の事項等留意ください。

No	チェック項目	チェック欄	備考
1	延焼のおそれのある部分が明示されていますか。(配置図・平面図)	<input type="checkbox"/>	法2-1-六
2	所定の技術的基準に適合する構造仕様について明示されていますか。	<input type="checkbox"/>	法61/法62
3	防火設備の仕様が明示されていますか。(窓ガラスの種類、換気口他)	<input type="checkbox"/>	令136の2
4	火気使用室の換気設備計算について明記されていますか。 (レンジフードの換気量、ガスコンロの燃料消費量が分かる仕様書が添付されていますか。)	<input type="checkbox"/>	法28-3
5	平面図チェックNo.9 内装制限については特例なしになりますので、記載がありますか。	<input type="checkbox"/>	法35の2
6	2室1室で採光検討の際、検討内容が明確に記載されていますか。	<input type="checkbox"/>	法28-4

以上となります、お疲れ様でした。

<<MEMO>>

