

岡山県建築住宅センター株式会社

評価業務規程

目次

第1章 総則

- 第1条 (趣旨)
- 第2条 (基本方針)
- 第3条 (評価等の業務を行う時間及び休日)
- 第4条 (事務所の所在地)
- 第5条 (評価等の業務を行う区域)
- 第6条 (評価等の業務に係る住宅の種類及び評価等の業務を行う範囲)

第2章 設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認の実施方法

- 第7条 (設計住宅性能評価の申請)
- 第8条 (長期使用構造等確認の申請)
- 第9条 (設計住宅性能評価の申請と併せて行う長期使用構造等確認の申請)
- 第10条 (設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請の受理並びに契約)
- 第11条 (評価業務約款に規定すべき事項)
- 第12条 (設計住宅性能評価の実施及び長期使用構造等確認)
- 第13条 (設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請の取り下げ)
- 第14条 (設計評価提出図書及び長期使用構造等確認の変更)
- 第15条 (設計住宅性能評価書及び長期使用構造等確認書の交付)
- 第16条 (長期使用構造等に係る軽微変更該当証明)

第3章 建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認の実施方法

- 第17条 (建設住宅性能評価の申請)
- 第18条 (長期使用構造等確認の申請)
- 第19条 (建設住宅性能評価の申請と併せて行う長期使用構造等確認の申請)
- 第20条 (建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請の受理並びに契約)
- 第21条 (評価業務約款に規定すべき事項)
- 第22条 (建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認の実施)
- 第23条 (新築住宅に係る建設住宅性能評価における検査)
- 第24条 (建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請の取り下げ)
- 第25条 (建設工事の変更)
- 第26条 (建設住宅性能評価書及び長期使用構造等確認書の交付)
- 第27条 (長期使用構造等に係る軽微変更該当証明)

第4章 評価員等

- 第28条 (評価員の選任)
- 第29条 (評価員の解任)
- 第30条 (評価員の配置)
- 第31条 (評価員の教育)
- 第32条 (評価等の業務の実施及び管理の体制)
- 第33条 (評価員等の身分証の携帯)
- 第34条 (秘密保持義務)

第5章 評価料金等

- 第35条 (評価料金等)
- 第36条 (評価料金等の収納)
- 第37条 (評価料金等を減額するための要件)
- 第38条 (評価料金等の返還)
- 第39条 (負担金の納付)

第6章 雑則

- 第40条 (登録の区分等の掲示)
- 第41条 (評価業務規程等の公開)
- 第42条 (財務諸表等の備付け)
- 第43条 (財務諸表等に係る閲覧等の請求)
- 第44条 (帳簿及び書類の保存)
- 第45条 (帳簿及び書類の保存及び管理方法)
- 第46条 (評価等の業務に関する公正の確保)
- 第47条 (損害賠償保険への加入)
- 第48条 (評価書等の再交付申請及び手数料)

- 第49条 (事前相談)
- 第50条 (電子情報処理組織に係る情報の保護)
- 附則

第1章 総則

(趣旨)

第1条 この評価業務規程（以下「規程」という。）は、岡山県建築住宅センター株式会社（以下「センター」という。）が、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号。以下「法」という。）第5条第1項に規定する登録住宅性能評価機関として行う法第7条第1項に規定する評価の業務（以下単に「評価の業務」という。）及び法第6条の2第3項又は第4項に規定する確認（以下「長期使用構造等確認」という。）の業務（以下これらを総称して「評価等の業務」という。）の実施について、法第16条第1項の規定により必要な事項を定める。

(基本方針)

第2条 評価等の業務は、法、これに基づく命令及び告示並びにこれらに係る通達によるほか、この規程に基づき、公正かつ適確に実施する。

(評価等の業務を行う時間及び休日)

第3条 評価等の業務を行う時間は、次項に定める休日を除き、午前9時から午後5時45分までとする。

2 評価等の業務の休日は、次に掲げる日とする。

(1)日曜日及び土曜日

(2)国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に定める国民の祝日

(3)8月12日から8月15日まで

(4)12月29日から翌年の1月3日まで

(5)その他会社が指定する日

3 評価等の業務を行う時間及びその休日については、緊急を要する場合その他正当な事由がある場合又は事前に申請者等との間において評価等の業務を行う日時の調整が図られている場合は、前2項の規定によらないことができる。

(事務所の所在地)

第4条 センターの所在地は、岡山市北区北長瀬表町三丁目17番24号とする。

(評価等の業務を行う区域)

第5条 センターの業務区域は、岡山県の全域とする。

(評価等の業務に係る住宅の種類及び評価等の業務を行う範囲)

第6条 センターは、法第7条第2項各号に掲げる住宅の種別に係る評価の業務について、住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則（平成12年建設省令第20号。以下

「施行規則」という。)第9条第1号から第3号までに定める区分に係る評価の業務を行うものとする。

2 センターは、前項に規定する住宅の種別に係る長期使用構造等確認の業務を行うものとする。

第2章 設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認の実施方法

(設計住宅性能評価の申請)

第7条 施行規則第3条第1項に規定する設計住宅性能評価(以下単に「設計住宅性能評価」という。)を申請しようとする者は、センターに対し、次の各号に掲げる図書を2部提出しなければならないものとする。

(1) 施行規則第3条第1項に規定する設計住宅性能評価申請書

(2) 平成12年建設省告示第1660号第1から第3までに定める図書(施行規則第3条第3項から第6項までの規定により明示することを要しないものとされた事項に係る図書を除く。)

(3) 特別評価方法認定を受けた方法を用いて評価されるべき住宅に係る設計住宅性能評価の申請にあつては、特別評価方法認定書の写し(ただし、センターが当該認定書の写しを有していないことその他の理由により、提出を求める場合に限る。)及び当該認定特別評価方法を用いて評価されるべき事項を記載した書類(必要な場合に限る。)

2 前項の規定にかかわらず、施行規則第3条第1項に規定する変更設計住宅性能評価を申請しようとする者は、センターに対し、前項(1)に掲げる図書、前項(2)及び(3)に掲げる図書のうち変更に係るもの並びに直前の設計住宅性能評価の結果が記載された設計住宅性能評価書又はその写しを2部提出しなければならないものとする。(ただし、センターにおいて直前の設計住宅性能評価を行っている場合にあつては、設計住宅性能評価書又はその写しを除く。)

3 第1項から第2項までの規定により提出される図書(以下「設計評価提出図書」という。)の受理については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織(センターの使用に係る電子計算機(入出力装置を含む。))と申請者の使用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下同じ。)の使用又は磁気ディスク(これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができるものを含む。以下同じ。)の受理によることができる。この場合、前2項の規定にかかわらず図書の提出は1部でよいものとする。

(長期使用構造等確認の申請)

第8条 長期使用構造等確認(新築住宅に係るものに限る。以下この章において同じ。)を求めようとする者は、センターに対し、次の各号に掲げる図書を2部提出しなければならないものとする。

(1) 施行規則第7条の2第1項に規定する長期使用構造等確認申請書

(2)令和3年国土交通省告示第1366号第1から第3までに定める図書

- 2 前項の規定にかかわらず、施行規則第7条の2第1項に規定する変更確認を申請しようとする者は、センターに対し、前項(1)に掲げる図書、前項(2)に掲げる図書のうち変更に係るもの並びに直前の長期使用構造等確認の結果が記載された確認書（以下この章において「長期使用構造等確認書」という。）又はその写しを2部提出しなければならないものとする。ただし、法第6条の2第4項の住宅性能評価書が交付された住宅で変更確認の申請を行う場合は、長期使用構造等確認書に替えて設計住宅性能評価書又はその写しを提出しなければならないものとする。（ただし、当機関において直前の長期使用構造等確認又は設計住宅性能評価を行っている場合にあつては、長期使用構造等確認書又は法第6条の2第4項の住宅性能評価書若しくはそれらの写しを除く。）
- 3 前条第3項の規定は、前2項の規定により提出される図書（以下この章において「長期使用構造等確認提出図書」という。）の受理において準用する。

（設計住宅性能評価の申請と併せて行う長期使用構造等確認の申請）

第9条 施行規則第7条の3に規定する住宅性能評価の申請と併せて行う長期使用構造等確認の申請については、施行規則第7条の2第1項に規定する変更確認を申請する場合を除き、この章の規定を適用する。

（設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請の受理並びに契約）

第10条 センターは、設計住宅性能評価の申請があつたときは、次の事項を審査し、当該設計評価提出図書を受理する。

- (1)申請に係る住宅が、第6条第1項に定める評価の業務を行う範囲に該当するものであること
- (2)設計評価提出図書に形式上の不備がないこと
- (3)設計評価提出図書に記載すべき事項の記載が不十分でないこと
- (4)設計評価提出図書に記載された内容に明らかな虚偽がないこと

- 2 センターは、前項の審査により同項各号に該当しないと認める場合においては、その補正を求めるものとする。
- 3 申請者が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、センターは、受理できない理由を明らかにするとともに、申請者に当該設計評価提出図書を返還する。
- 4 センターは、設計住宅性能評価の申請を受理した場合においては、申請者に引受承諾書（岡評第25-1号様式）を交付する。この場合、申請者とセンターは別に定める評価業務約款に基づき設計住宅性能評価に係る契約を締結したものとする。
- 5 申請者が正当な理由なく、引受承諾書に定める額の評価料金を評価業務約款に規定する支払期日までに支払わない場合には、センターは、第1項の受理を取り消すことができる。
- 6 前5項の規定は、長期使用構造等確認の申請の受理及び契約についても準用する。この場合において、「設計住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と、「設計評価提出図書」とあるのは「長期使用構造等確認提出図書」と、「第6条第1項」とあ

るのは「第6条第2項」と、「評価の業務」とあるのは「長期使用構造等確認の業務」と、「評価料金」とあるのは「確認料金」と、読み替えるものとする。

(評価業務約款に規定すべき事項)

第11条 前条の評価業務約款には、少なくとも次の各項に掲げる事項を明記するものとする。

- 2 設計住宅性能評価を希望しない性能表示事項がある場合にあつては、その旨及び当該性能表示事項に関すること。
- 3 申請者の協力義務に関する事項のうち、申請者は、センターの求めに応じ、設計住宅性能評価のために必要な情報をセンターに提供しなければならないこと。
- 4 評価料金に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (1) 評価料金の額に関すること
 - (2) 評価料金の支払期日に関すること
 - (3) 評価料金の支払方法に関すること
- 5 評価の業務の期日に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (1) 設計住宅性能評価書を交付し、又は設計住宅性能評価書を交付できない旨を通知する期日（以下この項において「業務期日」という。）に関すること
 - (2) 申請者の非協力、第三者の妨害、天災その他センターに帰することのできない事由により業務期日から遅延する場合には、申請者との協議の上、期日を変更できること
- 6 契約の解除及び損害賠償に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (1) 設計住宅性能評価書の交付前に計画が大きく変更された場合においては、設計住宅性能評価の申請を取り下げ、別件として再度申請を行わなければならないものとし、この場合においては、元の設計住宅性能評価に係る契約は解除されること
 - (2) 申請者は、設計住宅性能評価書が交付されるまで、センターに書面をもって通知することにより当該契約を解除できること
 - (3) 申請者は、センターが行うべき評価の業務が業務期日から遅延し、又は遅延することが明らかであることその他のセンターに帰すべき事由により当該契約を解除したときは、既に支払った評価料金の返還を請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること
 - (4) センターは、申請者の必要な協力が得られないこと、評価料金が支払期日までに支払われないことその他の申請者に帰すべき事由が生じた場合においては、申請者に書面をもって通知することにより当該契約を解除することができること
 - (5) (4)の規定により契約を解除した場合においては、一定額の評価料金の支払いを請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること
- 7 センターが負う責任に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (1) 当該契約が、設計住宅性能評価の対象となる住宅が建築基準法（昭和25年法律第201号）その他の法令に適合することについて保証するものではないこと
 - (2) 当該契約が、設計住宅性能評価の対象となる住宅に瑕疵がないことについて保証するものではないこと
 - (3) 設計評価提出図書に虚偽があることその他の事由により、適切な設計住宅性能評価

を行うことができなかつた場合においては、設計住宅性能評価の結果について責任を負わないこと

- 8 第3項から第7項までの規定は、長期使用構造等確認の申請の受理及び契約についても準用する。この場合において、「設計住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と、「設計評価提出図書」とあるのは「長期使用構造等確認提出図書」と、「評価の業務」とあるのは「長期使用構造等確認の業務」と、「評価料金」とあるのは「確認料金」と、「設計住宅性能評価書」とあるのは「長期使用構造等確認書」と読み替えるものとする。

(設計住宅性能評価の実施及び長期使用構造等確認)

第12条 センターは、法、これに基づく命令及び告示並びに「住宅性能評価マニュアル」等及び「長期使用構造等確認マニュアル」に従い、設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認を評価員に実施させる。

- 2 評価等の業務に従事する職員のうち評価員以外の者は、評価員の指示に従い、申請の受付け、計画内容の予備審査等の補助的な業務を行う。
- 3 評価員は、設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認のために必要と認める場合においては、申請者又は設計者に対し、必要な図書の閲覧又は提出を求める。
- 4 評価員は、設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認の対象となる住宅が建築基準法その他の法令に違反していると認めるときは、申請者に対してその旨を告げるとともに、必要に応じて設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認を一時中断する。
- 5 前項の規定により設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認を中断した場合においては、センターは、その是正が図られるまでの間、設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認を再開しない。

(設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請の取り下げ)

第13条 申請者は、設計住宅性能評価書の交付前に設計住宅性能評価の申請を取り下げる場合においては、その旨を記載した取下げ届出書をセンターに提出する。

- 2 前項の場合においては、センターは、設計住宅性能評価を中止し、設計評価提出図書を申請者に返却する。
- 3 前2項の規定は、長期使用構造等確認の申請の取り下げについて準用する。この場合において、「設計住宅性能評価書」とあるのは「長期使用構造等確認書」と、「設計住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と、「設計評価提出図書」とあるのは「長期使用構造等確認提出図書」と読み替えるものとする。

(設計評価提出図書及び長期使用構造等確認提出図書の変更)

第14条 申請者は、設計住宅性能評価書の交付前に設計住宅性能評価の対象となる住宅の計画が変更された場合においては、その旨及び変更の内容についてセンターに通知するものとする。

- 2 前項の通知が行われた場合において、センターが変更の内容が大規模であると認めるときは、申請者は、設計住宅性能評価の申請を取り下げ、別件として再度設計住宅性能

評価を申請しなければならない。

- 3 前2項の規定は、長期使用構造等確認提出図書の変更について準用する。この場合において、「設計住宅性能評価書」とあるのは「長期使用構造等確認書」と「設計住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と読み替えるものとする。

(設計住宅性能評価書及び長期使用構造等確認書の交付)

第15条 センターは、設計住宅性能評価が終了した場合においては、次に掲げる場合を除き、速やかに設計住宅性能評価書を交付する。

- (1) 設計評価提出図書に形式上の不備があり、又はこれらに記載すべき事項の記載が不十分であるとき
- (2) 設計評価提出図書に記載された内容が明らかに虚偽であるとき
- (3) 設計住宅性能評価の対象となる住宅の計画が建築基準法第6条第1項の建築基準関係規定（以下単に「建築基準関係規定」という。）に適合しないと認めるとき
- (4) 設計住宅性能評価に必要な申請者の協力が得られなかったことその他センターに帰することのできない事由により、設計住宅性能評価を行えなかったとき
- (5) 評価料金が支払期日までに支払われていないとき

2 設計住宅性能評価書の交付番号は、別表1に定める方法に従う。

3 センターは、第1項各号に該当するため設計住宅性能評価書を交付しないこととした場合においては、施行規則第4条第2項及び第3項の規定に従い、申請者に対してその旨書面をもって通知する。

4 設計住宅性能評価書又は前項の図書の交付については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの交付によることができる。

5 前4項（ただし、第1項(3)を除く。）の規定は、長期使用構造等確認において、準用する。この場合において、「設計住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と、「設計住宅性能評価書」とあるのは「長期使用構造等確認書」と、「設計評価提出図書」とあるのは「長期使用構造等確認提出図書」と、「評価料金」とあるのは「確認料金」と、「設計住宅性能評価書を交付しないこととした場合」とあるのは「長期使用構造等でないと確認された場合」と、「施行規則第4条第2項及び第3項の規定」とあるのは「施行規則第7条の4第1項第2号の規定」と、「書面をもって通知する」とあるのは「長期使用構造等でない旨の確認書を交付する」と読み替えるものとする。

(長期使用構造等に係る軽微変更該当証明)

第16条 第8条第2項によらず、計画の変更が長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則（平成21年国土交通省令第3号）第7条第4号に規定する軽微な変更（以下この条において単に「軽微な変更」という。）に該当することの証明を求める者は、軽微変更該当証明を依頼することができる。センターが確認を行い、別に定める様式により、軽微な変更該当する場合は軽微変更該当証明書を、計画の変更が軽微な変更該当しない場合は軽微な変更該当しない旨の通知書を、軽微な変更該当するかどうかを決定することができない場合は軽微な変更該当するかどうか決定できない旨の通知書

を、申請者に交付する。

ただし、センターが法第6条の2第3項による確認書又は第4項による住宅性能評価書を交付した住宅については、軽微変更該当証明書又は軽微な変更該当しない旨の通知書のいずれかを交付するものとする。

第3章 建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認の実施方法

(建設住宅性能評価の申請)

第17条 施行規則第5条第1項に規定する建設住宅性能評価（以下「建設住宅性能評価」という。）のうち、新築住宅に係るものを申請しようとする者は、センターに対し、次の各号（センターにおいて最後の設計住宅性能評価を行っている場合にあつては、(2)を除く。）に掲げる図書を2部提出しなければならないものとする。

(1) 施行規則第5条第1項に規定する建設住宅性能評価申請書（新築住宅）

(2) 設計住宅性能評価に要した図書及び最後に交付された設計住宅性能評価書又はその写し

(3) 施工状況報告書の様式

(4) 建築基準法第6条第1項の規定による確認を要しない住宅以外の住宅に係る申請にあつては、同項又は同法第6条の2第1項の確認済証の写し

2 前項の規定にかかわらず、施行規則第5条第1項に規定する変更建設住宅性能評価を申請しようとする者は、センターに対し、前項(1)に掲げる図書、前項(2)及び(3)に掲げる図書のうち変更に係るもの並びに直前の建設住宅性能評価の結果が記載された建設住宅性能評価書又はその写しを2部提出しなければならないものとする。（ただし、センターにおいて直前の建設住宅性能評価を行っている場合にあつては、建設住宅性能評価書又はその写しを除く。）

3 建設住宅性能評価のうち、既存住宅に係るものを申請しようとする者は、センターに対し、次の各号に掲げる図書を2部提出しなければならないものとする。

(1) 施行規則第5条第1項に規定する建設住宅性能評価申請書（既存住宅）

(2) 方位、道路及び目標となる地物を明示した付近見取り図

(3) 住宅に関する基本的な事項に関する申告書

(4) 評価方法基準第4の3(1)イ後段の規定を適用する場合にあつては、登録住宅性能評価機関が行った現況検査により認められる劣化等の状況の評価の結果を記載した書類

(5) 評価方法基準第4の3(1)ロ又はハの規定を適用し、評価対象建築物の図書等で建設住宅性能評価に用いられたものをもって評価を行う場合にあつては、施行規則第15条第1項第1号ロ(1)若しくはハ(2)に掲げる書類（建設住宅性能評価申請書を除き、住宅性能評価に要したものに限り。）又はその写し及び評価の結果を記載した書類

4 申請者は、第1項から第3項までに掲げる図書が整っていない場合であっても、センターに対し建設住宅性能評価の仮申請をすることができる。

5 第1項から第3項までの規定により提出される図書（以下「建設評価提出図書」という。）の受理については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報

処理組織の使用又は磁気ディスクの受理によることができる。この場合、第1項から第3項までの規定にかかわらず図書の提出は1部でよいものとする。

(長期使用構造等確認の申請)

第18条 長期使用構造等確認（既存住宅に係るものに限る。第19条を除き、以下この章において同じ。）を求めようとする者はセンターに対し、次の各号に掲げる図書を2部提出しなければならないものとする。

(1) 施行規則第7条の2第1項に規定する長期使用構造等確認申請書

(2) 令和3年国土交通省告示第1366号第1から第3までに定める図書

- 2 前項の規定にかかわらず、施行規則第7条の2第1項に規定する変更確認を申請しようとする者は、センターに対し、前項(1)に掲げる図書、前項(2)に掲げる図書のうち変更に係るもの並びに直前の長期使用構造等確認の結果が記載された確認書（以下この章において「長期使用構造等確認書」という。）又はその写しを2部提出しなければならないものとする。ただし、法第6条の2第4項の住宅性能評価書が交付された住宅で変更確認の申請を行う場合は、長期使用構造等確認書に替えて建設住宅性能評価書又はその写しを提出しなければならないものとする。
- 3 前条第5項の規定は、前2項の規定により提出される図書（以下この章において「長期使用構造等確認提出図書」という。）の受理において準用する。

(建設住宅性能評価の申請と併せて行う長期使用構造等確認の申請)

第19条 施行規則第7条の3に規定する住宅性能評価の申請と併せて行う長期使用構造等確認（建築行為を伴わない既存住宅に係るものに限る。）の申請については、施行規則第7条の2第1項に規定する変更確認を申請する場合を除き、この章の規定を適用する。

(建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請の受理並びに契約)

第20条 センターは、建設住宅性能評価の申請があったときは、次の事項を審査し、当該建設評価提出図書を受理する。

(1) 申請に係る住宅が、第6条第1項に定める評価の業務を行う範囲に該当するものであること

(2) 形式上の不備がないこと

(3) 記載すべき事項の記載が不十分でないこと

(4) 記載された内容に明らかな虚偽がないこと

- 2 センターは、前項の審査により建設評価提出図書が同項各号に該当しないと認める場合においては、その補正を求めるものとする。
- 3 申請者が前項の求めに応じない場合又は十分な補正を行わない場合においては、センターは、受理できない理由を明らかにするとともに、申請者に当該建設評価提出図書を返還する。
- 4 センターは、建設住宅性能評価の申請を受理した場合においては、申請者に引受承諾書（岡評第25-2号様式）を交付する。この場合、申請者とセンターは別に定める評価業

務約款に基づき建設住宅性能評価に係る契約を締結したものとす。

- 5 申請者が正当な理由なく、引受承諾書に定める額の評価料金を評価業務約款に規定する支払期日までに支払わない場合には、センターは、第1項の受理を取り消すことができる。
- 6 前5項の規定は、長期使用構造等確認の申請の受理並びに契約についても準用する。この場合において、「建設住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と、「建設評価提出図書」とあるのは「長期使用構造等確認提出図書」と、「第6条第1項」とあるのは「第6条第2項」と、「評価料金」とあるのは「確認料金」と読み替えるものとする。

(評価業務約款に規定すべき事項)

第21条 前条の評価業務約款には、次の各号に掲げる事項を明記するものとする。

- 2 建設住宅性能評価を希望しない性能表示事項がある場合にあっては、その旨及び当該性能表示事項に関すること。
- 3 申請者の協力義務に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (1)申請者は、センターの求めに応じ、建設住宅性能評価のために必要な情報をセンターに提供しなければならないこと
 - (2)申請者は、センターの評価員が建設住宅性能評価の対象となる建築物並びにその敷地及び工事現場に立ち入ることに協力すること
- 4 評価料金に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (1)評価料金の額に関すること
 - (2)評価料金の支払期日に関すること
 - (3)評価料金の支払方法に関すること
- 5 評価の業務の期日に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (1)建設住宅性能評価書を交付し、又は建設住宅性能評価書を交付できない旨を通知する期日（以下この項において「業務期日」という。）に関すること
 - (2)申請者の非協力、第三者の妨害、天災その他センターに帰することのできない事由により業務期日から遅延する場合には、申請者との協議の上、期日を変更できること
 - (3)申請に係る住宅が、建築基準法第7条第1項の規定による検査を要しない住宅、同法第7条の6第1項第1号若しくは第2号の規定による認定を受けた住宅又は既存住宅以外の住宅である場合にあっては、同法第7条第5項又は第7条の2第5項に規定する検査済証の写しをセンターに提出しないときは、業務期日を延期することができること
- 6 契約の解除及び損害賠償に関する事項のうち、次に掲げるもの。
 - (1)建設住宅性能評価書の交付前に建設工事が大きく変更された場合においては、建設住宅性能評価の申請を取り下げ、別件として再度申請を行わなければならないものとし、この場合においては、元の建設住宅性能評価に係る契約は解除されること
 - (2)申請者は、建設住宅性能評価書が交付されるまで、センターに書面をもって通知することにより当該契約を解除できること
 - (3)申請者は、センターが行うべき評価の業務が業務期日から遅延し、又は遅延するこ

とが明らかであることその他のセンターに帰すべき事由により当該契約を解除したときは、既に支払った評価料金の返還を請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること

(4)センターは、申請者の必要な協力が得られないこと、評価料金が支払期日までに支払われないことその他の申請者に帰すべき事由が生じた場合においては、申請者に書面をもって通知することにより当該契約を解除することができること

(5) (4)の規定により契約を解除した場合においては、一定額の評価料金の支払いを請求できるとともに、生じた損害の賠償を請求することができること

7 センターが負う責任に関する事項のうち、次に掲げるもの。

(1)当該契約が、建設住宅性能評価の対象となる住宅が建築基準法その他の法令に適合するか否かについて保証するものではないこと

(2)当該契約が、建設住宅性能評価の対象となる住宅における瑕疵の有無について保証するものではないこと

(3)建設評価提出図書に虚偽があることその他の事由により、適切な建設住宅性能評価を行うことができなかつた場合においては、建設住宅性能評価の結果について責任を負わないこと

8 前7項の規定（前第2項の規定を除く。）は、長期使用構造等確認についても準用する。この場合において、「建設住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と、「建設評価提出図書」とあるのは「長期使用構造等確認提出図書」と、「第6条第1項」とあるのは「第6条第2項」と、「評価の業務」とあるのは「長期使用構造等確認の業務」と、「評価料金」とあるのは「確認料金」と、「建設住宅性能評価書」とあるのは「長期使用構造等確認書」と読み替えるものとする。

（建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認の実施）

第22条 センターは、法、これに基づく命令及び告示並びに「住宅性能評価マニュアル」等及び「長期使用構造等確認マニュアル」に従い、建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認を評価員に実施させる。

2 評価等の業務に従事する職員のうち評価員以外の者は、評価員の指示に従い、申請の受付、検査記録の作成等の補助的な業務を行う。

3 評価員は、建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認のために必要と認める場合においては、申請者、設計者、工事施工者、工事監理者、所有者又は管理者に対し、必要な図書の閲覧又は提出を求める。

4 評価員は、新築住宅に係る建設住宅性能評価の対象となる住宅が建築基準法その他の法令に違反していると認めるときは、申請者に対してその旨を告げるとともに、必要に応じて当該建設住宅性能評価を一時中断する。

5 評価員は、既存住宅に係る建設住宅性能評価のための検査の後に、申請者から補修等（容易に行うことができるものに限る。）を行った上での再検査を受けたい旨の申し出があった場合（申請者と所有者が異なる場合は、所有者の同意を得ている場合に限る。）は、建設住宅性能評価を一時中断する。

6 第4項又は第5項の規定により建設住宅性能評価を中断した場合においては、センタ

一は、その是正が図られるか、又は補修等が完了されるまでの間、建設住宅性能評価を再開しない。

(新築住宅に係る建設住宅性能評価における検査)

第23条 申請者は、センターに対し、検査対象工程に係る工事が完了する日又は完了した日を岡評第20号様式により通知しなければならない。

2 センターは、前項の規定による通知を受理したときは、同項に規定する日又はその通知を受理した日のいずれか遅い日から7日以内に、評価員に当該検査時期における検査を行わせる。

3 申請者は、検査が行われるまでに、当該検査対象工程に係る工事の実施の状況を記載した施工状況報告書をセンターに提出しなければならない。

4 申請者は、検査が行われる場合には、材料等の納品書、工事写真、施工図、品質管理記録その他の図書を当該工事現場に備えておかななければならない。

5 センターは、検査を行ったときは、遅滞なく、施行規則別記第10号様式の検査報告書により建設住宅性能評価の申請者にその旨を報告する。

(建設住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請の取り下げ)

第24条 申請者は、建設住宅性能評価書の交付前に建設住宅性能評価の申請を取り下げる場合においては、その旨を記載した取下げ届出書をセンターに提出するものとする。

2 前項の場合においては、センターは、建設住宅性能評価を中止し、建設評価提出図書を申請者に返却する。

3 前2項の規定は、長期使用構造等確認の申請の取り下げについても準用する。この場合において、「建設住宅性能評価書」とあるのは「長期使用構造等確認書」と、「建設住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と、「建設評価提出図書」とあるのは「長期使用構造等確認提出図書」と読み替えるものとする。

(建設工事の変更)

第25条 申請者は、新築住宅に係る建設住宅性能評価書の交付前に建設住宅性能評価の対象となる住宅の建設工事に変更された場合においては、その旨及び変更の内容についてセンターに通知するものとする。

2 前項の通知が行われた場合において、センターが変更の内容が大規模であると認めるときは、申請者は、建設住宅性能評価の申請を取り下げ、別件として再度建設住宅性能評価を申請しなければならない。

(建設住宅性能評価書及び長期使用構造等確認書の交付)

第26条 センターは、建設住宅性能評価が終了した場合においては、新築住宅に係る建設住宅性能評価にあつては次の各号に掲げる場合、既存住宅に係る建設住宅性能評価にあつては次の(1)、(2)、(5)及び(6)に掲げる場合を除き、速やかに建設住宅性能評価書を交付する。

(1)建設評価提出図書に形式上の不備があり、又はこれらに記載すべき事項の記載が不

十分であるとき

(2)建設評価提出図書に記載された内容が明らかに虚偽であるとき

(3)建設住宅性能評価の対象となる住宅の計画が建築基準関係規定に適合しないと認めるとき

(4)申請に係る住宅について建築基準法第7条第5項又は第7条の2第5項の検査済証が交付されていないとき。ただし、同法第7条第1項の規定による検査を要しない住宅又は同法第7条の6第1項第1号若しくは第2号の規定による認定を受けた住宅にあつては、この限りでない

(5)建設住宅性能評価に必要な申請者の協力が得られなかったこと、検査時期に必要な検査を行えなかったことその他センターに帰することのできない事由により、建設住宅性能評価を行えなかったとき

(6)評価料金が支払期日までに支払われていないとき

2 第15条第2項の規定は、建設住宅性能評価書の交付番号について準用する。

3 センターは、第1項各号に該当するため建設住宅性能評価書を交付しないこととした場合においては、施行規則第7条第2項及び第3項の規定に従い、申請者に対してその旨を通知する。

4 建設住宅性能評価書又は前項の図書の交付については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの交付によることができる。

5 前4項（ただし、第1項(3)及び(4)を除く。）の規定は、長期使用構造等確認において準用する。この場合において、「建設住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と、「建設住宅性能評価書」とあるのは「長期使用構造等確認書」と、「建設評価提出図書」とあるのは「長期使用構造等確認提出図書」と、「評価料金」とあるのは「確認料金」と、「建設住宅性能評価書を交付しないこととした場合」とあるのは「長期使用構造等でないと確認された場合」と、「施行規則第7条第2項及び第3項の規定」とあるのは「施行規則第7条の4第1項第2号の規定」と、「その旨を通知する」とあるのは「長期使用構造等でない旨の確認書を交付する」と読み替えるものとする。

（長期使用構造等に係る軽微変更該当証明）

第27条 第18条第2項によらず、計画の変更が長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則（平成21年国土交通省令第3号）第7条第5号に規定する軽微な変更（以下この条において単に「軽微な変更」という。）に該当することの証明を求める者は、軽微変更該当証明を依頼することができる。センターが確認を行い、別に定める様式により、軽微な変更該当する場合は軽微変更該当証明書を、計画の変更が軽微な変更該当しない場合は、軽微な変更該当しない旨の通知書を、軽微な変更該当するかどうか決定することができない場合は軽微な変更該当するかどうか決定できない旨の通知書を、申請者に交付する。

ただし、センターが法第6条の2第3項による確認書又は第4項による住宅性能評価書を交付した住宅については、軽微変更該当証明書又は軽微な変更該当しない旨の通知書のいずれかを交付するものとする。

第4章 評価員等

(評価員の選任)

第28条 センターの長は、評価等の業務を実施させるため、法第13条に定める要件を満たす者のうちから、評価員を選任するものとする。

- 2 評価員は、職員から選任するほか、職員以外の者に委嘱して選任することができるものとする。
- 3 既存住宅に係る住宅性能評価及び長期使用構造等確認の業務に従事する評価員については、登録講習機関（登録制移行前の指定講習機関を含む。）において、既存住宅に係る住宅性能評価に関する講習の課程を修了した者のうちから選任するものとする。
- 4 評価員は、法別表各号の上段に掲げる住宅性能評価を行う住宅の区分に応じ、それぞれ当該各号の中欄に掲げる者に該当する者がそれぞれ当該各号の下欄に定める数以上となるように毎年度見直しを行うものとする。

(評価員の解任)

第29条 センターの長は、評価員が次のいずれかに該当する場合には、その評価員を解任するものとする。

- (1)業務違反その他評価員としてふさわしくない行為があったとき
- (2)心身の故障のため、職務の遂行に堪えられないと認めるとき。又は、原則として年齢が満70歳に達したとき

(評価員の配置)

第30条 評価等の業務を実施するため、評価員をセンターに2人以上配置する。

- 2 前項の評価員は、公正かつ適確に住宅性能評価及び長期使用構造等確認を行わなければならない。
- 3 センターは、住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請件数が一時的に増加すること等の事情により、評価等の業務を適切に実施することが困難となった場合にあっては、速やかに、新たな評価員を選任する等の適切な措置を講ずる。

(評価員の教育)

第31条 評価員の資質を向上するため、評価員に対し年1回、センターの行う評価等の業務に関する研修を受講させるものとする。

- 2 法、これに基づく命令及び告示の改正等に際しては、評価員に対し、登録講習機関等が行う講習を受講させるものとする。

(評価等の業務の実施及び管理の体制)

第32条 評価等の業務に従事する職員を、第27条第1項の規定により配置された評価員を含め、センターに2人以上配置する。

- 2 センターの長は、評価の業務を行う部門の長を、法第9条第1項第3号に規定する専

任の管理者に任命する。

- 3 専任の管理者は、評価等の業務を統括し、評価等の業務の適正な実施のため、必要かつ十分な措置を講ずるものとし、全ての評価書及び長期使用構造等確認書の交付について責任を有するものとする。

(評価員等の身分証の携帯)

第33条 評価の業務に従事する職員（評価員を含む。）が、住宅性能評価の対象となる建築物並びにその敷地及び工事現場に立ち入る場合においては、その身分を示す証明書を携帯し、必要に応じて関係者に提示しなければならない。

- 2 前項の身分証の様式は別記による。

(秘密保持義務)

第34条 センターの役員及びその職員（評価員を含む。）並びにこれらの者であった者は、評価等の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

第5章 評価料金等

(評価料金等)

第35条 申請者は、別表2に定める評価料金又は確認料金（以下「評価料金等」という。）を支払うこととする。なお、別表2に明記されていない評価料金等については、別途協議により決定する。

(評価料金等の収納)

第36条 評価料金等の支払い方法は、現金または銀行振込とする。ただし、やむを得ない事由がある場合は、別の収納方法によることができる。

- 2 前項の納入に要する費用は申請者の負担とする。

(評価料金等を減額するための要件)

第37条 評価料金等は、次に掲げる場合に減額することができるものとする。

- (1)住宅型式性能認定を受けた型式に適合する住宅の部分を含む住宅に係る住宅性能評価の申請を行うとき。ただし、その申請において住宅型式性能認定書の写し（センターが当該認定証の写しを有しており、評価の業務の公正かつ適確な実施に支障がないと認めた場合は不要）が添えられている場合に限る
- (2)住宅である認証型式住宅部分等又は住宅の部分である認証型式住宅部分を含む住宅に係る住宅性能評価の申請を行うとき。ただし、その申請において型式住宅部分等製造者等認証書の写し（センターが当該認証書の写しを有しており、評価の業務の公正かつ適確な実施に支障がないと認めた場合は不要）が添えられている場合に限る
- (3)設計住宅性能評価又は長期使用構造等確認の申請とともに、建築基準法第6条の2第1項の確認の申請をセンターに行うとき

- (4) 建設住宅性能評価の申請とともに、建築基準法第7条の2第1項の検査及び同法第7条の4第1項の検査の申請をセンターに行うとき
- (5) 共同住宅等で同タイプの住戸が多い場合等、住宅性能評価又は長期使用構造等確認が効率的に実施できるとセンターが判断したとき
- (6) 一団の住宅の開発等において、現場検査のための移動回数の合理化が図れるよう、まとまった戸数の建設住宅性能評価又は長期使用構造等確認の申請を同時に受けたとき
- (7) 地方公共団体等が行う制度の要件として、住宅性能評価の申請を行うとき
- (8) 年間申請件数が一定の数値を超え、センターと年間契約等を結ぶとき

(評価料金等の返還)

第38条 収納した評価料金等は、返還しない。ただし、センターの責に帰すべき事由により評価等の業務が実施できなかった場合には、この限りでない。

2 建設住宅性能評価又は長期使用構造等確認において、契約の取り下げ及び解除に伴い料金の一部を返還する場合の返還額は、別表4に定める率を乗じた額とする。

(負担金の納付)

第39条 センターは、法第87条第3項の規定により公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センターからなされた通知に従い、負担金を同センターに対して納付する。

第6章 雑則

(登録の区分等の掲示等)

第40条 センターは、法第17条の規定に従い、登録の区分その他の施行規則第17条第1項各号に掲げる事項について、事務所において公衆に見やすいように掲示するとともに、インターネット上に開設した当機関のホームページ (<https://okkjs.co.jp>) において公表するものとする。

(評価業務規程等の公開)

第41条 センターは本規程を評価等の業務を行うすべての事務所で業務時間内に一般の閲覧に供するとともに、前条に規定するホームページにおいて公表するものとする。

(財務諸表等の備付け)

第42条 センターは、毎事業年度経過後3月以内に、その事業年度の財産目録、貸借対照表及び損益計算書又は収支計算書並びに営業報告書又は事業報告書を作成し、5年間事務所に備えておくものとする。

(財務諸表等に係る閲覧等の請求)

第43条 利害関係人は、センターの業務時間内にいつでも、次に掲げる請求をすることができる。ただし、(2)又は(4)の請求をする場合には、1枚につき550円を支払わなければ

ばならないものとする。

- (1)財務諸表等が書面をもって作成されている場合は、当該書面の閲覧又は謄写の請求
- (2)前号の書面の謄本又は抄本の請求
- (3)財務諸表等が電磁的記録をもって作成されているときは、当該電磁的記録に記録された事項を紙面又は出力装置の映像面に表示する方法により表示したものの閲覧又は謄写の請求
- (4)前号の電磁的記録に記録された事項を電磁的方法であって次に掲げるもののうち、登録住宅性能評価機関が定めるものにより提供することの請求又は当該事項を記載した書面の交付の請求
 - (a)登録住宅性能評価機関の使用に係る電子計算機と法第18条第2項第4号に掲げる請求をした者（以下この条において「請求者」という。）の使用に係る電子計算機とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織を使用する方法であって、当該電気通信回線を通じて情報が送信され、請求者の使用に係る電子計算機に備えられたファイルに当該情報が記録されるもの
 - (b)磁気ディスクをもって調製するファイルに情報を記録したものを請求者に交付する方法
 - (c)(a)及び(b)に掲げる方法は、請求者がファイルへの記録を出力することによる書面を作成できるものとする

（帳簿及び書類の保存）

第44条 帳簿及び書類の保存期間は、次に掲げる文書の種類に応じ、それぞれに掲げるものとする。

- (1)法第19条第1項の帳簿 評価の業務の全部を廃止するまで
- (2)設計住宅性能評価申請書及びその添付図書、設計住宅性能評価に係る引受承諾書等、その他設計住宅性能評価に要した書類（次号に掲げる書類と同一のものを除く。） 5年間
- (3)建設住宅性能評価申請書及びその添付図書、工事監理報告書、建設住宅性能評価に係る引受承諾書等、その他建設住宅性能評価に要した書類 20年間
- (4)長期使用構造等確認申請書及びその添付図書、法第6条の2第3項に規定する確認書の写し並びに長期使用構造等確認に係る引受承諾書等、その他長期使用構造等確認に要した書類 5年間

（帳簿及び書類の保存及び管理の方法）

第45条 前条各号に掲げる文書の保存は、審査中にあつては審査のため特に必要がある場合を除き事務所内において、審査終了後は施錠できる室、ロッカー等において、確実にあり、かつ、秘密の漏れることのない方法で行う。

- 2 前項の保存は、当該文書を電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録し、当該記録を必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示することが出来るようにして、これを行うことができる。

(評価等の業務に関する公正の確保)

第46条 センターの長、役員又はその職員（評価員を含む。）が住宅性能評価の申請を自ら行った場合又は代理人として住宅性能評価の申請を行った場合は、当該住宅に係る住宅性能評価を行わないものとする。

2 センターの長、役員又はその職員（評価員を含む。）が住宅性能評価の申請に係る住宅について次のいずれかに該当する業務を行った場合は、当該住宅に係る住宅性能評価を行わないものとする。

(1)設計に関する業務

(2)販売又は販売の代理若しくは媒介に関する業務

(3)建設工事に関する業務

(4)工事監理に関する業務

3 センターの長、役員又はその職員（評価員を含む。）は、その役員又は職員（過去2年間に役員又は職員であった者を含む。）である者が、次のいずれかに該当する業務を行った場合（当該役員又は職員（評価員を含む。）が当該申請に係る評価等の業務を行う場合に限る。）には、当該住宅に係る住宅性能評価は行わないものとする。

(1)住宅性能評価の申請を自ら行った場合又は代理人として住宅性能評価の申請を行った場合

(2)住宅性能評価の申請に係る住宅について前項(1)、(2)、(3)又は(4)に掲げる業務を行った場合

4 評価員又はセンターの役員若しくは職員以外の者は、評価等の業務に従事してはならない。

5 前4項の規定は、長期使用構造等確認において準用する。この場合において、「住宅性能評価」とあるのは「長期使用構造等確認」と読み替えるものとする。

(損害賠償保険への加入)

第47条 センターは、評価等の業務に関し支払うことのある損害賠償のため保険契約（保険限度額が年間に1億円であるもの及び地震その他の自然変象によって明らかとなった瑕疵についての補償が免責事項となっていないもの）を締結するものとする。

(評価書等の再交付申請及び手数料)

第48条 申請者が評価書等の再交付を希望する場合は、住宅性能評価書再交付申請書等をセンターに提出し、別表3に定める手数料を支払うこととする。なお、代理者による場合は、委任状を添付する。

(事前相談)

第49条 申請者は、住宅性能評価及び長期使用構造等確認の申請に先立ち、センターに相談をすることができる。この場合においては、センターは、誠実かつ公正に対応するものとする。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第50条 センターは、電子情報処理組織による申請の受付及び図書の交付を行う場合は、情報の保護に係る措置について別に定めるものとする。

附則

この規程は、平成18年3月1日から制定施行する。

この規程は、平成18年11月1日から施行する。

この規程は、平成19年6月1日から施行する。

この規程は、平成20年3月1日から施行する

この規程は、平成20年7月1日から施行する。

この規程は、平成22年7月1日から施行する。

この規程は、平成25年4月25日から施行する。

この規程は、平成26年4月1日から施行する。

この規程は、平成27年6月1日から施行する。

この規程は、平成27年11月1日から施行する。

この規程は、平成28年11月15日から施行する。

この規程は、平成30年12月1日から施行する。

この規程は、令和1年10月1日から施行する。

この規程は、令和2年2月27日から施行する。

この規程は、令和3年10月1日から施行する。

この規程は、令和4年2月20日から施行する。

この規程は、令和4年10月1日から施行する。

この規程は、令和5年7月1日から施行する。

この規定は、令和6年1月4日から施行する。

この規定は、令和6年4月1日から施行する。

別表 1 (交付番号)

交付番号は、16桁の数字を用い、次のとおり表すものとする。

〇〇〇－〇〇－〇〇〇〇－〇－〇－〇〇〇〇〇

住宅性能評価

1～3桁目	センターの指定する番号（「048」）
4～5桁目	センターの事務所毎に付ける番号
6～9桁目	西暦
10桁目	1：設計住宅性能評価 2：建設住宅性能評価（新築住宅） 3：建設住宅性能評価（既存住宅） 4：設計住宅性能評価とあわせて長期確認 5：建設住宅性能評価（既存住宅）と長期確認
11桁目	1：一戸建ての住宅 2：共同住宅等
12～16桁目	通し番号（11桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。）

長期使用構造等確認

1～3桁目	センターの指定する番号（「048」）
4～5桁目	センターの事務所毎に付ける番号
6～9桁目	西暦
10桁目	1：長期確認（新築） 2：長期確認（増築・改築） 3：建築行為無
11桁目	1：一戸建ての住宅 2：共同住宅等
12～16桁目	通し番号（11桁目までの数字の並びの別に応じ、00001から順に付するものとする。）

別表 2 (評価料金等)

(1) 評価料金

戸建て住宅 (新築住宅)

(消費税を

含む)

住宅性能評価料金

床面積の合計	設計評価料	建設評価料 (紛争処理負担金等を含む)	合計
200 m ² 以内	60,500 円	105,600 円 (101,200 円)	166,100 円 (161,700 円)
200 m ² を超え 500 m ² 以内	71,500 円	139,700 円 (135,300 円)	211,200 円 (206,800 円)

住宅性能評価料金 (※構造の型式認定等を取得している場合)

床面積の合計	設計評価料	建設評価料 (紛争処理負担金等を含む)	合計
200 m ² 以内	48,400 円	105,600 円 (101,200 円)	154,000 円 (149,600 円)
200 m ² を超え 500 m ² 以内	57,200 円	139,700 円 (135,300 円)	196,900 円 (192,500 円)

- ・ () 内は確認申請と一括してセンターに申請する場合に限る。
- ・ 紛争処理負担金等は、建設住宅性能評価申請一件につき 5,500 円とする。

戸建て住宅 (既存住宅) (延べ床面積 200 m²以内の場合)

・ 現況検査 (必須) 料金

設計図書がある場合 62,700 円

設計図書がない場合 86,900 円

・ 特定現況検査料金 別途協議により決定

- ・ 個別性能評価料金 別途協議により決定

共同住宅（新築住宅）

（消費税を
含む）

設計住宅性能評価料金

共同住宅等	必須評価項目のみの場合	
	500 m ² 未満	$44,000 + M \times 11,000$
	500 m ² 以上 2,000 m ² 未満	$(A - 500) / 500 \times 18,700 + 44,000 + M \times 11,000 \times \alpha$
	2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	同上
	10,000 m ² 以上 50,000 m ² 未満	$(A - 500) / 500 \times 18,700 + 220,000 + M \times 11,000 \times \alpha$
	50,000 m ² 以上	$(A - 500) / 500 \times 18,700 + 638,000 + M \times 11,000 \times \alpha$
	全評価項目の場合	
	500 m ² 未満	$44,000 + M \times 13,200$
	500 m ² 以上 2,000 m ² 未満	$(A - 500) / 500 \times 18,700 + 44,000 + M \times 13,200 \times \alpha$
	2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	同上

建設住宅性能評価料金

共同住宅等	必須評価項目のみの場合	
	500 m ² 未満	$N \times 66,000 + M \times 17,600$
	500 m ² 以上 2,000 m ² 未満	$N \times (A - 500) / 500 \times 5,500 + 66,000 + M \times 17,600$
	2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	$N \times (A - 500) / 500 \times 5,500 + 220,000 + M \times 17,600$
	10,000 m ² 以上 50,000 m ² 未満	$N \times (A - 500) / 500 \times 5,500 + 319,000 + M \times 13,200$
	50,000 m ² 以上	$N \times (A - 500) / 500 \times 5,500 + 429,000 + M \times 13,200$
	全評価項目の場合	
	500 m ² 未満	$N \times 66,000 + M \times 20,900$
	500 m ² 以上 2,000 m ² 未満	$N \times (A - 500) / 500 \times 5,500 + 66,000 + M \times 20,900$
	2,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	$N \times (A - 500) / 500 \times 5,500 + 220,000 + M \times 20,900$

※Mは全戸数とし、Nは検査を行う回数とする。

※Aは延べ床面積、αは(タイプ数が1～5の場合) 0.8 (6～10の場合) 1.0 (11以上の場合) 1.2 とする。

※この計算式はあくまでも参考であり、同じタイプの住戸が多数ある場合には減額を考えているので、その都度別途見積りを行なう。

※この計算式は、紛争処理負担金等を含み、建設住宅性能評価申請一件につき5,500円とする。

遠隔地の場合の加算額

住宅性能評価に係る全ての住宅は、遠距離の場合、25 km以上 50 km未満 2,200 円、
50 km
以上 4,400 円が加算される。その詳細は別に定める。（消費税含む）

センター以外の者が設計住宅性能評価を行った場合の建設住宅性能評価料金加算額

(消費税を含む)

床面積の合計	料金加算額
200 m ² 以内	22,000 円
200 m ² を超え 500 m ² 以内	22,000 円

(2) 確認料金

戸建て住宅

長期使用構造等確認料金

床面積の合計	一般住宅	住宅型式性能認定の住宅	増築・改築
200 m ² 以内	60,500 円	48,400 円	83,600 円
200 m ² を超え 500 m ² 以内	71,500 円	57,200 円	102,300 円

共同住宅

長期使用構造等確認料金

床面積の合計	共同住宅	住宅型式性能認定の住宅
500 m ² 以内	126,500 円	108,900 円
500 m ² を超え 1,000 m ² 以内	190,300 円	156,200 円
1,000 m ² を超え 3,000 m ² 以内	391,600 円	/
3,000 m ² を超え 5,000 m ² 以内	669,900 円	
5,000 m ² を超え 10,000 m ² 以内	1,201,200 円	
10,000 m ² を超え 20,000 m ² 以内	2,255,000 円	
20,000 m ² を超え 30,000 m ² 以内	3,267,000 円	

30,000 m ² 超え	4,039,200 円	
--------------------------	-------------	--

(3) 住宅性能評価と併せて行う長期使用構造等確認料金

- ・評価料金に 5,500 円を加算する。

(4) 各変更等料金

- ①住宅性能評価又は長期使用構造等確認の変更
上記料金 (1) 又は (2) の 1/2 とする。
- ②住宅性能評価と併せて行う長期使用構造等確認の変更
上記料金 (3) の 1/2 とする。
- ③長期使用構造等確認の軽微変更該当証明書、軽微な変更該当しない旨の通知書及び軽微な変更該当するかどうか決定できない旨の通知書の交付
3,300 円

別表 3 (再交付手数料)

再交付手数料 1 通につき
を含む)

(消費税

事務手数料	3,300 円
評価項目 構造の安定について	8,800 円
その他(1 項目につき)	4,400 円

別表 4 (評価料金の返還)

(イ) 欄 申請の取り下げを行った時期	(ロ) 欄 当該申請料金に乗ずる率
建設住宅性能評価の申請書を乙が受理した日から第 1 回の現場審査の前日まで	0.95
第 1 回の現場審査を実施した日から第 2 回の現場審査の前日まで	0.7
第 2 回の現場審査を実施した日から第 3 回の現場審査の前日まで	0.45
第 3 回の現場審査から第 4 回の現場審査の前日まで	0.2

第4回の現場審査を実施した日以降	0.0 (返還しない)
------------------	-------------

別記 身分証明書（評価員）

（表面書式）

令和 年 月 日 交付第	号（有効期限	ヶ月）
身分証明書 （評価員）		写真
氏 名		
生年月日		
資 格		
上記の者は、住宅の品質確保の促進等に関する法律第13条に基づき岡山県建築住宅センター株式会社が選任した評価員であることを証明する。		
岡山県建築住宅センター株式会社		社印

（大きさ：ヨコ90×タテ60mm程度）

（裏面書式）

注 意	
1	住宅性能評価業務に当たっては、本証を常に携帯すること。
2	この証は、他人に貸与し又は譲渡してはならない。
3	この証を紛失したときは、直ちに発行者に届けなければならない。
4	この証は、評価員の資格を失ったとき又は有効期間を経過したときは、直ちに発行者に返還しなければならない。
発行者：岡山県建築住宅センター株式会社	
〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町三丁目17番24号	
TEL(086)243-	
3266	