

指定確認検査機関・指定構造計算適合性判定機関・登録住宅性能評価機関  
住宅瑕疵保険取扱事務機関・登録建築物E1補償・消費性能判定機関



# 岡山県建築住宅センター株式会社

## 手数料一覧

1. 確認申請手数料 / 中間検査手数料 / 完了検査手数料 / 仮使用認定手数料 / 構造計算適合性判定手数料

※非課税となっております

### □ 建築物等 確認申請・中間検査・完了検査・仮使用認定手数料

床面積の合計		確認申請 手数料	中間検査 手数料	完了検査手数料 ( )内は中間検査有り	仮使用認定手数料	
					一般	外構工事未完了 既存建築物除却
30㎡以内	法第8条の4に該当するもの	11,000円	15,000円	17,000円 (16,000円)	32,500円	22,000円
	上記以外	21,000円	20,000円	22,000円 (21,000円)		
	構造計算要	30,000円				
30㎡を超え100㎡以内	法第8条の4に該当するもの	18,000円	17,000円	21,000円 (19,000円)	43,500円	30,000円
	上記以外	27,000円	22,000円	30,000円 (26,000円)		
	構造計算要	42,000円				
100㎡を超え200㎡以内	法第8条の4に該当するもの	25,000円	24,000円	28,000円 (26,000円)	53,000円	35,000円
	上記以外	36,000円	28,000円	35,000円 (32,000円)		
	構造計算要	75,000円				
200㎡を超え500㎡以内	法第8条の4に該当するもの	35,000円	30,000円	43,000円 (40,000円)	87,500円	55,000円
	上記以外	65,000円	50,000円	55,000円 (53,000円)		
	構造計算要	95,000円				
500㎡ を超え	1,000㎡ 以内	120,000円	75,000円	90,000円 (85,000円)	180,000円	90,000円
1,000㎡ を超え	2,000㎡ 以内	180,000円	100,000円	120,000円 (108,000円)		120,000円
2,000㎡ を超え	3,000㎡ 以内	250,000円	140,000円	180,000円 (160,000円)		180,000円
3,000㎡ を超え	4,000㎡ 以内	300,000円	150,000円	190,000円 (170,000円)		190,000円
4,000㎡ を超え	5,000㎡ 以内	350,000円	170,000円	220,000円 (200,000円)		220,000円
5,000㎡ を超え	10,000㎡ 以内	450,000円	200,000円	260,000円 (230,000円)		260,000円
10,000㎡ を超え	20,000㎡ 以内	550,000円	290,000円	360,000円 (330,000円)		360,000円
20,000㎡ を超え	50,000㎡ 以内	650,000円	340,000円	420,000円 (400,000円)		420,000円
50,000㎡を超えるもの		1,300,000円	620,000円	790,000円 (720,000円)		790,000円
昇降機、昇降機以外の建築設備(小荷物専用昇降機を含む)		20,000円		25,000円		
工作物		27,000円		22,000円		26,000円
仮使用認定(外構工事未完了、既存建築物除却)についての完了検査手数料					一律 28,000円	

- ※ 計画変更に関しては、床面積の1/2を床面積として手数料を算出します。(別棟増築は除く。)
- ※ 建築物の移転、大規模の修繕、大規模の模様替に関しては、既存床面積の1/2を床面積として手数料を算出します。
- ※ 用途変更に関しては、用途変更部分に係る部分の床面積を適用して手数料を算出します。
- ※ 建築物の増築に関しては、既存部分の1/2プラス増築等申請床面積を適用して手数料を算出します。
- ※ 構造計算要の構造計算とは、法第20条第1項第2号及び第3号、法第86条の7に規定される構造計算とします。(大臣認定により図書を省略される場合を除く)
- ※ 昇降機、昇降機以外の建築設備(小荷物専用昇降機を含む)の確認を受けた後の変更に伴う再提出の場合 10,000円とします。
- ※ 工作物の確認を受けた後の変更に伴う再提出の場合 12,000円とします。
- ※ 工作物で高さ10mを超えるもの、遊戯施設、プラント等、建築物に一体となる構造物など特殊なものについては、別途協議による。
- ※ 型式部材等製造者認証を受けた建築物の場合 500㎡以内は5,000円減額、500㎡を超え1,000㎡以内は10,000円減額します。
- ※ 次の場合、確認申請手数料に各手数料を加算します。

床面積の合計	加算手数料				
	ルート2審査を 行う場合	特定天井を 有する場合	天空率による場合	構造計算が複数棟 ある場合	既存不適格建築物への 遡及適用がある場合
1,000㎡以内	70,000円	150,000円	12,000円	30,000×(棟数-1)	既存建築物の床面積と 増築等床面積を合計した 床面積の手数料に 18,000円
1,000㎡を超え2,000㎡以内	100,000円	240,000円			
2,000㎡を超え10,000㎡以内	150,000円				
10,000㎡を超え50,000㎡以内	180,000円				
50,000㎡を超えるもの	350,000円				

床面積の合計	加算手数料	
	避難安全検証法	耐火・防火区画性能検証法
2,000㎡以内	20,000円	20,000円
2,000㎡を超え10,000㎡以内	30,000円	30,000円
10,000㎡を超え50,000㎡以内	45,000円	45,000円
50,000㎡を超えるもの	60,000円	60,000円

### □ 構造計算適合性判定手数料

床面積の合計	構造計算適合性判定手数料 ( )内は大臣認定プログラム使用時	
1,000㎡以内	180,000円	(130,000円)
1,000㎡ を超え 2,000㎡ 以内	240,000円	(150,000円)
2,000㎡ を超え 10,000㎡ 以内	270,000円	(170,000円)
10,000㎡ を超え 50,000㎡ 以内	350,000円	(210,000円)
50,000㎡を超えるもの	630,000円	(350,000円)

業務区域

岡山県下全域

## 2. 適合証明【フラット35】検査手数料

※消費税は含まれております

### □戸建て住宅（新築）

設計検査料	現場検査料(中間+竣工・証明書発行)	合計
9,900 円	27,500 円	37,400 円

#### ※その他の業務と兼ねる場合の適合検査手数料

タイプ		設計検査料	現場検査料(中間+竣工・証明書発行)	合計	備考
適合証明	保険付	9,900 円	13,200 円	23,100 円	中間検査省略
	保険無	6,800 円	18,900 円	25,700 円	
適合証明+確認	保険付	6,800 円	6,800 円	13,600 円	中間検査省略
	保険無	(6,800 円)	10,500 円	17,300 円	
適合証明+設計評価	保険付	(6,800 円)	6,800 円	13,600 円	中間検査省略
	保険無	(6,800 円)	(6,800 円) 6,800 円	20,400 円	
適合証明+建設評価	保険付	(6,800 円)	6,800 円	13,600 円	中間検査省略
	保険無	(6,800 円)	6,800 円	13,600 円	中間検査省略

※( )内の金額は住宅性能評価を取得する、又は取得しているものについて、一定の等級を満たすものに限り検査を省略できます。

### □竣工済特例

設計検査・現場検査手数料
27,500 円

#### ※その他の業務と兼ねる場合の適合検査手数料

タイプ	手数料
適合証明+1(業務)	25,300 円
適合証明+2(業務)	23,100 円
適合証明+3(業務)	20,900 円

### □共同住宅（新築）

設計検査料	現場検査料(竣工+証明書発行)	備考
16,500 円 / 棟	11,000 円 + (N × 2,800 円)	中間検査はありません

#### ※その他の業務と兼ねる場合の現場検査料の減額

タイプ	現場検査減額料
適合証明+1(業務)	1,100 円 + (N - 1) × 1,100 円
適合証明+2(業務)	2,200 円 + (N - 1) × 1,100 円
適合証明+3(業務)	3,300 円 + (N - 1) × 1,100 円

#### ※その他の業務と兼ねる場合の例

- 1(業務) = 確認業務
- 2(業務) = 確認業務 + 評価業務
- 3(業務) = 確認業務 + 評価業務 + 保険業務

### □戸建て住宅（既存）

物件調査	33,000 円
------	----------

### □共同住宅（既存）

物件調査	16,500 円 + (N × 9,900 円)	(N = 適合証明戸数)
------	--------------------------	--------------

注) 既存住宅は、設計図書のない場合1戸につき11,000円加算します。

### □【フラット35】の優良住宅取得支援制度における手数料加算

1項目選択につき	証明書等 有	設計検査料 2,100 円	現場検査料 2,100 円	合計 4,200 円
	証明書等 無	設計検査料 12,700 円	現場検査料 2,100 円	合計 14,800 円

※証明書等 : 評価書・長期優良・低炭素、BELS

#### ※建設住宅性能評価を受けている場合

1項目選択につき 設計検査料 1,050 円 現場検査料 1,050 円 合計 2,100 円

### □リノベ及びリフォーム一体型に係る検査等手数料

(I) 通常の場合	56,100 円	(I), (II) のそれぞれに加算項目がある場合	別途見積
(II) リフォーム工事後に一括して物件検査を行う場合	33,000 円	共同建ての場合	別途見積

### □リフォーム融資に係る検査等手数料

#### 高齢者向け返済特例制度

・部分的バリアフリー工事(下記①~③のいずれか)

- ①床の段差解消
- ②廊下及び居室の出入口の幅の確保
- ③浴室及び階段の手摺設置

工事計画確認手数料	9,900 円		計 23,100 円
現地調査・適合証明書発行	13,200 円		

・耐震改修工事(下記①②のいずれか)

- ①耐震改修工事  
(計画の認定を受けた改修計画による耐震改修工事)

工事計画確認手数料	9,900 円		計 23,100 円
現地調査・適合証明書発行	13,200 円		

- ②耐震補強工事  
(機構の定める耐震性基準に適合する工事)

工事計画確認手数料	13,200 円		計 26,400 円
現地調査・適合証明書発行	13,200 円		

※その他の工事(増築、改築修繕等)の種類毎の追加に応じて2,200円の加算となります。

業務区域

岡山県下全域

### 3. 住宅性能評価料金

※建設評価料には紛争処理負担金も含んでいます ※消費税は含まれております

#### □ 戸建て住宅（新築）

床面積の合計	設計評価料	建設評価料	合計
100㎡以内	31,400 円 (31,400 円)	76,500 円 (57,600 円)	107,900 円 (89,000 円)
100㎡を超え 200㎡以内	45,100 円 (45,100 円)	104,800 円 (78,600 円)	149,900 円 (123,700 円)
200㎡を超え 500㎡以内	51,300 円 (51,300 円)	139,300 円 (104,800 円)	190,600 円 (156,100 円)

※構造の型式認定等を取得している場合

床面積の合計	設計評価料	建設評価料	合計
100㎡以内	16,800 円 (16,800 円)	76,500 円 (57,600 円)	93,300 円 (74,400 円)
100㎡を超え 200㎡以内	22,000 円 (22,000 円)	104,800 円 (78,600 円)	126,800 円 (100,600 円)
200㎡を超え 500㎡以内	34,600 円 (34,600 円)	139,300 円 (104,800 円)	173,900 円 (139,400 円)

注) ( )内は、確認申請と一括して当センターに申請する場合に限りです。

#### □ 共同住宅（新築）

\* 共同住宅の手数料につきましては別途相談となります。

#### □ 戸建て住宅（既存）

・現況検査（必須）

・設計図書あり	61,800 円
・設計図書なし	85,900 円

(紛争処理負担金を含んでいます)

・特定現況検査（選択）

別途見積

・個別性能評価（選択）

別途見積

#### □ 濃度測定

\* 詳しくはお問い合わせ下さい。

注) 住宅性能評価にかかわる全ての住宅は、遠隔地の場合、上記金額に 2,100円 あるいは 4,200円 を加算します。

業務区域

岡山県下全域

### 4. 長期優良住宅技術的審査料

※消費税は含まれております

#### □ 戸建て住宅

種別	審査料	
設計評価併用 一般・型式認定・製造者認証	5,500 円	
単独審査	一般	39,600 円
	型式認定	35,200 円
	製造者認証	30,800 円
増築・改築	72,600 円	

#### □ 共同住宅

\* 共同住宅の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

業務区域

岡山県下全域

### 5. 建築物省エネ法技術的審査料

※消費税は含まれております

#### □ 性能向上計画認定に係る技術的審査

#### □ BELS

種別	手数料
単独審査	35,200 円
併用審査(※)	11,000 円

※併用審査: 評価・長期優良・低炭素・フラット35

#### □ 適合性判定

床面積	モデル建築物		標準入力法	
	工場等以外	工場等	工場等以外	工場等
2,000㎡未満	240,900 円	63,800 円	607,200 円	71,500 円
2,000㎡以上～5,000㎡未満	389,400 円	157,300 円	865,700 円	169,400 円
5,000㎡以上～10,000㎡未満	508,200 円	236,500 円	1,065,900 円	249,700 円
10,000㎡以上～25,000㎡未満	611,600 円	293,700 円	1,260,600 円	308,000 円
25,000㎡以上～50,000㎡未満	717,200 円	365,200 円	1,437,700 円	379,500 円

業務区域

岡山県下全域

### 6. 低炭素建築物技術的審査料

※消費税は含まれております

#### □ 戸建て住宅

種別	審査料	変更に係る審査料
設計評価併用	5,200 円	5,200 円
単独審査	35,600 円	17,800 円

#### □ 共同住宅等

#### □ 非住宅建築物・複合建築物

\* 上記の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

業務区域

岡山県下全域

### 7. 中古住宅に係る税制上の特例措置における耐震診断手数料

※非課税となっております

#### □ 一般診断（日本建築防災協会による）

・設計図書がある場合	51,000 円
・設計図書がない場合	69,000 円

注) 遠隔地の場合、上記金額に 2,000円 あるいは 4,000円 を加算します。

業務区域

岡山県下全域

## 8. 建築基準法適合状況調査手数料

※消費税は含まれております

用途 規模(棟単位)	一戸建て住宅兼用住宅			長屋住宅 共同住宅			左記以外の用途 面積問わず 別途見積
	建築基準法第6条該当号(調査対象の棟単位で適用)						
	一号	二号・三号	四号	一号	二号・三号	四号	
100㎡以内		96,800 円	82,500 円		117,700 円	102,300 円	
100㎡を超え200㎡以内		117,700 円	102,300 円	189,200 円	178,200 円	167,200 円	
200㎡を超えるもの		別途見積			別途見積		

1. 兼用部分50㎡を超える場合は、「長屋住宅・共同住宅」の欄を適用します。
2. 併用部分があり、複合用途となる場合は、基本金額または見積額の30%とします。
3. 法適合判断に必要な追加調査を弊社が実施する場合は、別途追加料金を申し受けます。
4. 関係規定(都計法、宅造法、消防法その他)調査は別途オプションとなります。

※詳細につきましては、事前相談時にお問い合わせください。

業務区域

岡山県下全域

## 9. 租税特別措置法等に係る住宅性能証明書等発行手数料

※消費税は含まれております

### □ 住宅性能証明書(戸建て住宅)

種別	省エネルギー性(断熱等性能等級)				再検査
	断熱等性能等級4が確認できる証明書等あり		断熱等性能等級4が確認できる証明書等なし		
	単独	他検査同時	単独	他検査同時	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	25,100 円	16,800 円	31,400 円	23,000 円	13,600 円
住宅の増改築等	—	—	31,400 円	23,000 円	13,600 円

種別	省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級)				再検査
	一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等あり		一次エネルギー消費量等級4以上が確認できる証明書等なし		
	単独	他検査同時	単独	他検査同時	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	25,100 円	16,800 円	41,900 円	33,500 円	13,600 円
住宅の増改築等	—	—	41,900 円	33,500 円	13,600 円

種別	耐震性・免震建築物				再検査
	耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等あり		耐震等級2以上又は免震建築物が確認できる証明書等なし		
	単独	他検査同時	単独	他検査同時	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	25,100 円	16,800 円	49,200 円	40,900 円	13,600 円
住宅の増改築等	—	—	49,200 円	40,900 円	13,600 円

種別	バリアフリー性				再検査
	高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等あり		高齢者等配慮対策等級3以上が確認できる証明書等なし		
	単独	他検査同時	単独	他検査同時	
住宅の新築又は新築若しくは既存住宅の取得	25,100 円	16,800 円	31,400 円	23,000 円	13,600 円
住宅の増改築等	—	—	31,400 円	23,000 円	13,600 円

### □ 増改築等工事証明書(8号工事)(戸建て住宅)

種別	省エネルギー性(断熱等性能等級)		耐震性・免震建築物		再検査
	単独	他検査同時	単独	他検査同時	
住宅の増改築等(8号)	31,400 円	23,000 円	49,200 円	40,900 円	13,600 円

種別	省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級)		バリアフリー性		再検査
	単独	他検査同時	単独	他検査同時	
住宅の増改築等(8号)	41,900 円	33,500 円	31,400 円	23,000 円	13,600 円

### □ 増改築等工事証明書(1~7号工事)(戸建て住宅)

種別	単独	他検査同時	検査なし	再検査
住宅の増改築等(1~3号・5~7号)	38,800 円	30,400 円	21,000 円	13,600 円
住宅の増改築等(4号)	49,200 円	40,900 円	31,400 円	13,600 円

### □ 住宅性能証明書 / 増改築等工事証明書(共同住宅)

\* 共同住宅の手数料につきましてはお問い合わせ下さい。

※ 手数料には増改築等工事証明書(1~7号)検査なしを除き、住宅性能証明書及び増改築等工事証明書交付に必要な現場検査1回分を含んでいます。申請者の都合により現場検査が2回以上となる場合は、上記手数料に加え1回ごとに13,600円を申し受けます。

※ 外皮平均熱貫流率UA値計算による場合は、10,500円を加算します。

業務区域

岡山県下全域

〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町三丁目17番24号

TEL : 086-243-3266 / FAX : 086-243-3267

E-mail : info@okkjs.co.jp

営業日・時間 : 平日 9時00分 ~ 17時45分(受付窓口9:30~15時00分までに入店)

※最新情報は当社ホームページ (<https://okkjs.co.jp>) にてご確認ください。

